

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

6 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	05/10/2021 13:00 à 18/10/2021 13:00 -----	32ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	0011460-11.2015.5.01.0032 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 01 veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, ano fabricação/modelo: 2009/2010, placa LPI 8076, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua do Alho, 303, Penha Circular/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 14.000,00 R\$ 4.200,00	EDUARDO MATOS DE FREITAS (Adv. EDUARDO MATOS DE FREITAS – OAB/RJ: 112964) BREDA TRANSPORTES E TURISMO RIO - EIRELI (Adv. Jose Juarez Gusmão Bonelli – OAB/RJ: 41820)
2º	18/10/2021 14:00 à 19/10/2021 13:00					
1º	05/10/2021 13:00 à 18/10/2021 13:00 -----	52ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	0100275-79.2019.5.01.0052 LOTE SUSTADO	OUTROS: 1) 01 condicionador de ar springer midea, bom estado, funcionando, 22.000 BTUS, avaliado em R\$3.000,00, 2) 04 condicionadores de ar springer midea, bom estado, funcionando, 9.000 BTUS, avaliado em R\$1.000,00 cada totalizando R\$4.000,00, 3) 01 mesa vidro 2mx1m aproximadamente, com 04 cadeiras, bom estado, avaliada em R\$2.000,00. Total da avaliação: R\$9.000,00 (nove mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Lopes Trovão, 448, 1101, Icarai - RJ.	R\$ 9.000,00 R\$ 2.700,00	LEANDRO MARIANO DE ANDRADE (Adv. CLAUDIA MARA DE SOUZA PEREIRA VALADÃO – OAB/RJ: 065594) NUTRINDO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME (Adv. LEONARDO JOSE PALMIER AMORIM – OAB/RJ: 171185)
2º	18/10/2021 14:00 à 19/10/2021 13:00					

<p>1º</p> <p>05/10/2021 13:00 à 18/10/2021 13:00 ----- 2º</p> <p>18/10/2021 14:00 à 19/10/2021 13:00</p>	<p>61ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO</p>	<p>0100012-88.2017.5.01.0061</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>OUTROS: 01 Impressora 3D, marca GT Max, avaliado em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Cientes que que as despesas de ônus relativos ao bem arrematado, como impostos, taxas e eventuais débitos condominiais serão suportados pelo ARREMATANTE/REMITENTE, nos casos em que houver arrematação ou remição, respectivamente.O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Avenida Abelardo Bueno, nº 199, sala 401, Rio de Janeiro/RJ.</p>	<p>R\$ 16.000,00</p> <p>R\$ 4.800,00</p>	<p>KERLAN MENDES COSTA (Adv. DENISE MONTES MARTINS – OAB/RJ: 071688, MOYSES FERREIRA MENDES – OAB/RJ 071097)</p> <p>FORMAL PRESTACAO DE SERVICOS DE OBRAS LTDA - ME (Adv. TIAGO MACHADO ALVARENGA – OAB/RJ: 149687), CONSTRUTORA CALPER LTDA (Adv. MARIA FERNANDA ANACHORETA XIMENES ROCHA - OAB/RJ 148456, THIAGO VENTURA DA SILVA – OAB/RJ 203739, MARIA EUGÊNIA PEREIRA DA FONSECA SPINELLI – OAB/RJ 174448), PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA (Adv. FABIO RIVELLI – OAB/RJ 168434, GUSTAVO REZENDE MITNE – OAB/RJ 223265)</p>
<p>1º</p> <p>05/10/2021 13:00 à 18/10/2021 13:00 ----- 2º</p> <p>18/10/2021 14:00 à 19/10/2021 13:00</p>	<p>72ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO</p>	<p>0100810-79.2018.5.01.0072</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>VEÍCULO: 01 Carro, marca/modelo: FORD/ECOSPORT TIT AT 2.0, ano fabricação/modelo: 2014/2015, placa: PUY5841, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 51.675,00 (cinquenta e um mil, seiscentos e setenta e cinco reais) conforme tabela FIPE. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 51.675,00</p> <p>R\$ 15.502,50</p>	<p>KELLY ABREU DE SOUZA (Adv. Joaquim Mentor De Souza Couto Junior – OAB/RJ: 147849 e Debora Leal Rigo Vianna – OAB/RJ: 105407)</p> <p>CLASP CORRETORA DE SEGUROS LTDA (Adv. Jonatas Rodrigues Da Silva – OAB/RJ: 163877)</p>

1º	05/10/2021 13:00 à 18/10/2021 13:00 -----	37ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE	0069700-85.2009.5.01.0037 LOTE ABERTO	<p>OUTROS: 1) 01 equipamento de medição e testes em estação de telefonia celular HP, Hewlett Packar 8921 A, com mala, conectores e cabos de testes, avaliado em R\$ 10.000,00, 2) 03 equipamentos e teste de cabos de telefonia celular, marca Anritsu, modelo Site Master S331A, Site Master S113 e Site Master S331D, com as respectivas malas, cabos e conectores de teste, avaliados respectivamente em R\$ 15.000,00, 15.000,00 e 8.500,00, 3) Um medidor testador de antena de celular, marca Antenna Testes, modelo AT 800, 806 – 960MHz, avaliado em R\$ 4.000,00, 4) Um medidor de potencia Power Meter, marca LGP Telecom, referencia D100204GCU, com mala e cabos conectores, avaliado em R\$ 2.250,00, 5) Um equipamento medidor de teste de antena de celular, marca Spectra Wave, modelo 800LCC, com mala, avaliado em R\$ 1.750,00, 6) Dois sopradores térmicos para acabamento de instalação de cabos de antena e outras finalidades elétricas, marca Skil, modelo 8003, 230 – 240V, 60Hz, 1800W, avaliado em R\$ 400,00, 7) Um frequencímetro para medir frequência de estações de celulares, marca C&C, modelo FC150, 150MHz, avaliado em R\$ 400,00, 8) Duas malas de ferramentas marca Hilti, sendo uma de modelo DX 351 e outra de modelo TE 2M, avaliada cada uma em 120,00, totalizando R\$ 240,00, 9) Dois monitores de computador, marca Samsung, sendo um modelo 710NS, código MJ17ASSS/XAZ e o outro sem identificação, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00, 10) Uma maquina de cheques pronto marca CHRONOS, modelo ACC300, número de série 973680, avaliada em R\$ 400,00. Total da avaliação R\$ 57.970,00 (cinquenta e sete mil, novecentos e setenta reais). Cientes que em razão da especificidade técnica dos itens 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, não foi possível verificar o funcionamento desses bens, nem atestar a existência ou inexistência de todos os seus respectivos acessórios. O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rodovia RJ 122, Km 23, s/n - Sítio Costa Braga - Maraporã - Cachoeiras de Macacu/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 57.970,00 R\$ 17.391,00	<p>ANA CAROLINA FERREIRA PINHEIRO - CPF: 110.068.187-66 (Adv. Paulo Ricardo Carvalho Rodrigues – OAB/RJ144606)</p> <p>PRIMUTEL TELECOMUNICACOES LTDA - CNPJ: 02.505.811/0001-70 (Adv. Tiago Polo Furlaneto - OAB: SP356057), RAFAEL DA COSTA BRAGA - CPF: 078.726.027-41 (Adv. Alberto Vieira Braga - OAB: RJ164433), ROGERIA MARIA DA COSTA BRAGA - CPF: 892.757.487-72 (Adv. Alberto Vieira Braga - OAB: RJ164433), Terceiro Interessado: ALBERTO VIEIRA BRAGA - CPF: 328.861.527-49</p>
2º	18/10/2021 14:00 à 19/10/2021 13:00	34ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	0100085-10.2018.5.01.0034 LOTE ABERTO	<p>OUTROS: 01 estufa (forno) para pintura eletrostática, sem marca/modelo aparente, cor cinza, aproximadamente 25cm de altura, por 3,5m de comprimento, avaliado em R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Orlanda, nº 09, Olaria/RJ.</p>	R\$ 35.000,00 R\$ 10.500,00	<p>Leonardo Francisco Fernandes da Costa (Adv. Marcelo Bento da Silva – OAB/RJ: 138559)</p> <p>METAL PROCESS SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA. - ME E OUTROS (Adv. Wilber Santana Faria – OAB/RJ: 170241)</p>

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

8 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	05/10/2021 13:30 à 18/10/2021 13:30 -----	82ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	0101610-14.2017.5.01.0082 LOTE ABERTO	IMÓVEL: 1) Apartamento nº 109, do Bloco 01, Empreendimento denominado Boulevard Carioca – Residencial Jardins, a Avenida Cesário de Melo nº 5.300, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com área privativa de 48,77m² e, somada a comum, área total de 58,67m², com medidas, limites e confrontações descritas na matrícula 39153 do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, inscrito na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sob o FRE 3.376.499-4 (segundo o qual possui 49m²), avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); 2) Apartamento nº 410, do Bloco 03, Empreendimento denominado Boulevard Carioca – Residencial Jardins, a Avenida Cesário de Melo nº 5.300, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com área privativa de 49,85m² e, somada a comum, área total de 59,97m², com medidas, limites e confrontações descritas na matrícula 39156 do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, inscrito na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sob o FRE 3.376.627-0 (segundo o qual possui 50m²), avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Total das avaliações R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Cientes que os imóveis constam estar hipotecados ao Banco do Brasil e que as hipotecas se extinguem pela arrematação nos termos do artigo 1499, VI do CC. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 500.000,00 R\$ 250.000,00	AUGUSTO CESAR DE ALBUQUERQUE (Adv. Luiz Otavio Medina Maia – OAB/RJ: 023076 e Victor Medeiros da Fonseca – OAB/RJ: 153434) TAYAMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, LEVANT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, ALBA II RJ SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (Adv. Diogo Mello dos Santos - OAB/RJ: 154.845), Terceiro Interessado ESSOR SEGUROS S/A, Terceiro Interessado 10ª VARA DE FAMÍLIA DA COMARCA DA CAPITAL, Terceiro Interessado 12º REGISTRO DE IMÓVEIS RJ, Terceiro Interessado CONDOMÍNIO DO GRUPAMENTO BOULEVARD CARIOCA RESIDENCIAL JARDINS (Advs. Felipe Lopes Pinto, OAB/RJ 153.346 e Emerson Bandeira Corrêa - OAB/RJ 106.853), Terce
2º	18/10/2021 14:30 à 19/10/2021 13:30					

1º	05/10/2021 13:30 à 18/10/2021 13:30	66ª VARA DO	0101246-22.2019.5.01.0066	<p>IMÓVEL: Direito e ação sobre o Apartamento 312 do bloco B, da Rua General Bruce nº 72, São Cristóvão, com direito a uma vaga de garagem, tudo conforme características, medidas e confrontações constantes da matrícula 64122 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, avaliado em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Cientes que não serão aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação conforme r. despacho ID ce1ccb1. Cientes os interessados que o imóvel consta estar alienado a Caixa Econômica Federal, conforme R-18, e que o arrematante se sub-rogará nos direitos e deveres do devedor fiduciante, na forma dos artigos 1368, 1364 e 1366 do CC c/c artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97, cuja dívida original era de R\$ 99.100,00; o valor auferido na hasta servirá para o pagamento do credor fiduciário. Cientes sobre as eventuais penhoras e indisponibilidades existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: Av-19 processo 1001576-53.2016.5.02.0718 da 18 VT SP, Av-20 processo 1001016-17.20166.5.02.0717 da 18 VT SP, Av-21 processo 0000932-70.2018.5.13.0001 da 1ª VT de João Pessoa, Av-22 processo 1000092-35.2016.5.02.0718 da 18 VT SP, Av-23 processo 0001071-22.2018.5.13.0000 da 1ª VT de João Pessoa, Av-24 processo 0001070-37.2018.5.13.0001 da 1ª VT de João Pessoa, Av-25 processo 0000907-57.2018.5.13.0001 da 1ª VT de João Pessoa. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 250.000,00	BIANCA SANTANA CARDOSO (Adv. Roberto Germano Bezerra Cavalcanti Junior)
2º	18/10/2021 14:30 à 19/10/2021 13:30	TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	LOTE ABERTO		R\$ 125.000,00	ARES BRASIL SERVICOS AUXILIARES DE TRANSPORTE AEREO LTDA, LEANDRO GONCALVES CORREIA, TULIO CARVALHO DUARTE, Terceiro Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (Credor Fiduciário, R-18) (Adv. Ligia Bonilha - OAB/RJ 105973), Terceiro Interessado CONDOMÍNIO

1º	05/10/2021 13:30 à 18/10/2021 13:30 -----	65ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	0001256-08.2012.5.01.0065 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: Direito e ação sobre a Casa localizada na Rua Orígenes Lessa, número 445, casa 03 do bloco 10, Recreio dos Bandeirantes, que corresponde a casa geminada, de quatro andares, que inclui o sub solo onde se situa a garagem e depósito, sala com cozinha americana, banheiro, e escritório no térreo, três suítes no segundo andar, e o 3º andar que corresponde ao terraço, inscrita na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sob o FRE 1423152-6, com demais delimitações e descrições contidas na Matrícula 304.120 do 9º RGI do Rio de Janeiro. Reavaliada em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Cientes que o imóvel está hipotecado ao Banco Bradesco, conforme R-3, que a hipoteca se extingue pela arrematação nos termos do artigo 1499, VI do CC. Cientes os interessados do registro R-6 da matrícula nº 304120. Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça ID 21c09dd de que o imóvel encontra-se atualmente desocupado. Cientes sobre as eventuais penhoras e indisponibilidades existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 1.200.000,00 R\$ 600.000,00</p>	<p>TAINA BARRETO GALDIANO (Adv. Raimundo Elias de Oliveira Canellas – OAB/RJ: 052376)</p> <p>CLINICA RADIOLOGICA LUIZ FERNANDO BOISSON LTDA – EPP (Adv. Douglas Frederico Bezerra Gomes das Chagas – OAB/RJ: 179819), LUIZ FERNANDO BOISSON (Adv. Armando Soares dos Santos – OAB/RJ: 067516), RAFAEL CHAVES CARVALHO, Terceiro Interessado BANCO BRADESCO SA CNPJ 60.746.948.0001-12 (CREDOR HIPOTECÁRIO, R-3), Terceiro Interessado CONDOMINIO, Terceiro Interessado CONSTRUTORA CAETANO BELLONI LTDA promitente vendedor)</p>
2º	18/10/2021 14:30 à 19/10/2021 13:30					

1º	05/10/2021 13:30 à 18/10/2021 13:30 -----	66ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	0010174-61.2013.5.01.0066 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: Rua Maestro Clodomiro Guimarães de Oliveira nº 05, Edifício Euclides Neto, apartamento 306, Passagem, Cabo Frio, situado nas proximidades da Praça da Bandeira, matriculado sob o nº 19.029, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º e 4º Distrito de Cabo Frio, com área construída de 69,90 m2 (conforme certidão do RGI), com direito a uma vaga de garagem, inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio sob a matrícula nº 106075-5, e apresenta estado regular de conservação, reavaliado em R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), conforme ID c3bb637. Cientes os interessados que, nos termos do r. despacho ID dae9d3f, não serão aceitos lances inferiores a 70% do valor da avaliação. Cientes que o imóvel é foreiro à Prefeitura municipal de Cabo Frio, e que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado à meeira e ao Espólio de Francisco Jose Gomes Almeida o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma dos artigos 447 e 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes os interessados sobre as penhoras e existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 430.000,00 R\$ 301.000,00	<p>BIOMERIEUX BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS LABORATORIAIS LTDA (Adv. Pedro do Rego Monteiro - OAB/RJ: 176575, Rodrigo Silva Del Guerso - OAB/RJ: 133880, Bruno Jose de Saboia Bandeira de Mello - OAB/RJ: 56783)</p> <p>Espólio de FRANCISCO JOSE GOMES ALMEIDA representado por MARIA MADALENA NUNES DE ALMEIDA (meeira e depositária) (Adv. Jose Luiz Del Guerso - OAB/RJ: 50035-B e Ana Paula Gonçalves Claro - OAB/RJ: 60863), Terceira Interessada PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO (imóvel foreiro), Terceiro Interessado CONDOMINIO DO EDIFÍCIO EUCLYDES NETO</p>
----	--	--	--	--	--------------------------------------	---

<p>1º</p> <p>05/10/2021 13:30 à 18/10/2021 13:30 ----- 2º</p> <p>18/10/2021 14:30 à 19/10/2021 13:30</p>	<p>34ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO</p>	<p>0140000-91.2003.5.01.0034</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>IMÓVEL: Apartamento nº 503 do prédio situado na Rua Visconde de Itamarati número 24, Maracanã, Rio de Janeiro, RJ com a fração de 1/15 do terreno e com duas vagas de garagem, localizadas no pavimento térreo e no pavimento garagem elevado, indistintamente, na Freguesia de Engenho Velho, medindo o terreno: 11.00m de frente e fundos: 52,00 a direita e 53,50m a esquerda confrontando: a direita e nos fundos com o prédio nº 32 e a esquerda com o prédio nº22, mbos da mesma rua, inscrição 1.829.230 CL 8363-4, cujas características e confrontações estão discriminadas na certidão pelo 11º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, matrícula 79.349, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Cientes que conforme AV-1 da matrícula 79349, fica assegurado o direito de uso, gozo e fruição em caráter perpetuo das áreas da laje e telhado que lhe são imediatamente superiores (exceto as ocupadas pela casa de máquina de elevadores, casa de bombas contra incêndio, caixa de agua superior, tubo de ventilação escada de acesso as mesmas), podendo seu proprietário proceder a obra de modificação, ampliação, ou acréscimo nesta área disponível. Cientes que conforme ID 4125e96, foi considerada fraude a execução o transação realizada no R-7 da matrícula 79349. Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes os interessados sobre as penhoras e existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 800.000,00</p> <p>R\$ 400.000,00</p>	<p>MARCUS VINICIUS FERREIRA SIMOES (Adv. Cesar Augusto Coelho Ferreira – OAB/RJ 107364, Marcia Soraia Rego Goncalves - OAB/RJ 95461, Vitor Cesar Lourenço Ferreira - OAB/RJ 95.807, Daniel Tinoco Ribeiro – OAB/RJ: 154993)</p> <p>DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS OESTE RIO LTDA – ME (Adv. Maria Inez Ferreira dos Santos – OAB/RJ: 083400), RENATO FERNANDES REBELO, JOSE MARCELO DUTRA GONCALVES (Adv. Andre Gripp – OAB/RJ: 126901), MANUEL PINHO DOS SANTOS, SERGIO EMMANUEL CRUZ CARDOSO, JOSE CASIMIRO DA CRUZ GONCALVES, Terceiro Interessado: RAFAEL TAVARES GARCIA (Adv. Priscilla Schaiene Folly Sereno Pollo - OAB/RJ 123.139), Terceiro Interessado: MIRIAN BARROSO MOZER GARCIA (Adv. Priscilla Schaiene Folly Sereno Pollo - OAB/RJ 123.139), Terceira Int</p>
--	---	---	---	---	---

1º	05/10/2021 13:30 à	06ª VARA DO	0162000-43.2001.5.01.0006	<p>IMÓVEL: 1) Direito e ação sobre a vaga de garagem nº 119 do Edifício na Rua das Marrecas nº 39-F, na Freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 1/411 do terreno que mede 7,10m de frente, 55,20m do lado direito em três segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m (alargando o terreno) mais 16,50m (aprofundando o terreno); 47,35m do lado esquerdo em quatro segmentos de 24,20m mais 5,50m (alargando o terreno) mais 12,25m mais 5,40m (ambos aprofundando o terreno), e 28,18m nos fundos, confrontando a direita com o prédio 37 e parte do prédio 33, esquerda com o prédio 41 e nos fundos com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga, tudo conforme descrito e caracterizado na matrícula 40706 do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Cientes sobre as penhoras e existentes, nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-4 processo 2001.120.004588-0 da 12ª Vara da Fazenda Pública, R-5 processo 2001.120.003285-4 da 12ª Vara da Fazenda Pública, R-6 processo 2007.001.129197-0 da 12ª Vara da Fazenda Pública; 2) Vaga de garagem nº 145 do Edifício na Rua das Marrecas nº 39-F, na Freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 1/411 do terreno que mede 7,10m de frente, 55,20m do lado direito em três segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m (alargando o terreno) mais 16,50m (aprofundando o terreno); 47,35m do lado esquerdo em quatro segmentos de 24,20m mais 5,50m (alargando o terreno) mais 12,25m mais 5,40m, (ambos aprofundando o terreno), e 28,18m nos fundos, confrontando a direita com o prédio 37 e parte do prédio 33, esquerda com o prédio 41 e nos fundos com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga, tudo conforme descrito e caracterizado na matrícula 4056 – 2 - I do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Cientes sobre as penhoras e existentes, nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-2 processo 2001.120.004471-0 da 12ª Vara da Fazenda Pública, R-3 processo 2004.120.029763-1 da 12ª Vara da Fazenda Pública; 3) Direito e ação sobre a vaga de garagem nº 146 do Edifício na Rua das Marrecas nº 39-F, na Freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 1/411 do terreno que mede 7,10m de frente, 55,20m do lado direito em três segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m (alargando o terreno) mais 16,50m (aprofundando o terreno); 47,35m do lado esquerdo em quatro segmentos de 24,20m mais 5,50m (alargando o terreno) mais 12,25m mais 5,40m (ambos aprofundando o terreno), e 28,18m nos fundos, confrontando a direita com o prédio 37 e parte do prédio 33, esquerda com o prédio 41 e nos fundos com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga, tudo conforme descrito e caracterizado na matrícula 40707 do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Cientes sobre as penhoras e existentes, nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-3 processo 2001.120.004501-5 da 12ª Vara da Fazenda Pública, R-4 processo 2004.120.053728-9 da 12ª Vara da Fazenda Pública. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCP, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 120.000,00	MANOEL CARLOS DE BARCELOS RODRIGUES (Adv. Cíntia Possas Machado – OAB/RJ: 120066)
2º	18/10/2021 13:30 à ----- 18/10/2021 14:30 à 19/10/2021 13:30	TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	LOTE ABERTO		R\$ 60.000,00	W SALENGUE ENGENHARIA LTDA, JERONIMO DE FREITAS GUIMARAES NETO, JOSE AUGUSTO VILA NOVA (Adv. Rosário Frangella – OAB/RJ: 037253), LUIZ ANTONIO SOARES MATTOS, WALDON SALENGUE, Terceiro Interessado: 7º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, Terceiros Interessados CONDOMINIOS (EDIFÍCIO GARAGEM MARRECAS), Terceiro Interessado IMAB – IMOBILIÁRIA MAUÁ ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (promitente cedente, R-3 da matrícula 40706 e R-2 da matrícula 40707)

1º	05/10/2021 13:30 à	52ª VARA DO	0000155-38.2013.5.01.0052	IMÓVEL: Apartamento 1001, da Rua Marquês de São Vicente, nº 30, Gávea, RJ, apartamento com três quartos, sala, uma vaga de garagem, com descrição na	R\$ 1.200.000,00	JAIR DA SILVA GONZAGA
	18/10/2021 13:30	TRABALHO	LOTE ABERTO	Certidão do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis, matrícula 6854, inscrito na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sob o FRE 1.361.519-0 (segundo o qual possui 101m²), avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).	R\$ 600.000,00	Brandao Santos Mendes de Sa
	----- 18/10/2021 14:30	DO RIO DE		Cientes os interessados que o leilão será procedido na forma do artigo 1.322 do Código Civil e artigos 843, § 1º e 892, § 2º do CPC. Cientes sobre as penhoras e indisponibilidades existentes nos ternos do artigo 886 VI do CPC, tais como: R-16 processo 0001032-73.2012.5.01.0064 da 64 VT RJ, AV-17 processo 0025384-06.2013.8.19.0001 da 50ª Vara Cível, R-18 e Av-19 processo 0002100-03.2006.5.01.0021 da 21 VT RJ, Av-20 processo 0001569-35.2012.5.01.0043 da 43 VT RJ, Av-21 processo 0000631-40.2012.5.01.0043 da 43 VT RJ, Av-22 processo 0010839-03.2013.5.01.0026 da 26 VT RJ, Av-23 processo 0001512-65.2011.5.01.0006 da 6 VT RJ, Av-24 processo 0000039-23.2013.5.01.0055 da 55VT RJ, Av-25 processo 0000883-84.2013.524.0005 Campo Grande/MS, Av-26 processo 0010095-18.2013.5.01.0055 da 55VT RJ, Av-28 processo 0069525-75.2015.4.02.5101 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, Av-29 processo 0000953-97.2012.5.02.0442, Juízo Auxiliar em Execução em SP, Av-30 processo 0000105-24.2013.5.01.0048 da 48ª VT RJ, Av-31 processo 0056600-08.2001.5.01.0243 da 3ª VT de Niterói, Av-32 processo 0144800-20.2003.5.01.0243 da 3ª VT de Niterói, Av-33 processo 0095100-86.2008.5.01.0021 da 21 VT RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).		Pinto e Kelly Cristina Monteiro Souza Oliveira - OAB/RJ 125.731)
2º	à 19/10/2021 13:30	JANEIRO				RUFOLo EMPRESA DE SERVICOS TECNICOS E CONSTRUÇOES LTDA – ME, BELLO RIO ENGENHARIA E SERVICOS LTDA, SEVEN SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, TRADE BUILDING ENGENHARIA E SERVICOS LTDA – FALIDO, PLANEAR - ENGENHARIA E SERVICOS LTDA – ME, SLB ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA, J.M. ENGENHARIA E SERVICOS LTDA, AFFONSO CARLOS VILLAR (ESPÓLIO) E CELESTE MARIA VILLAR, Terceiro Interessado CONDOMÍNIO DO EDIFICIO SIR CHARLES CHAPLIN CNPJ 40.218.059/0001-75

1º	05/10/2021 13:30 à 18/10/2021 13:30 ----- 18/10/2021 14:30 à 19/10/2021 13:30	32ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	0063300-75.2006.5.01.0032 LOTE SUSTADO SUSTADO POR PAGAMENTO ID 81fecfb	IMÓVEL: Apartamento 701, do bloco 6, localizado na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 3080, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, com fração ideal de 0,0845 do terreno e direito a vaga(s) de garagem, matriculado sob o nº 122362, 9º Ofício de Registro de Imóveis, com demais características certidão, inscrito na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sob FRE 1.994.954-4, avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes os interessados sobre as penhoras e indisponibilidades existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-23 processo 0000385-15.2011.5.01.0064 da 64 VT RJ, R-24 processo 0145500-96.2006.5.01.0014 da 14ª VT RJ, R-25 processo 0171057-35.2010.8.19.0001 da 29ª Vara Cível. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 3.000.000,00 R\$ 1.500.000,00	ANDRE FERREIRA DA SILVA (Adv. Jadir Nascimento Luciano OAB/RJ 60.363, Eliana Barbosa de Freitas OAB/RJ 107229) PRESCON PROJETOS ESTRUTURAIIS E CONSTRUCOES LTDA (Adv. Adriana de Faria Corbo OAB/RJ 87.955.), SERGIO GIORGIO RITA FRACASSI (Adv. Adriana de Faria Corbo OAB/RJ 87.955.), ROBERTO JORGE RITA FRACASSI (Adv. Adriana de Faria Corbo OAB/RJ 87.955.), Terceira Interessada LADJANE DE QUEIROS FRACASSI - CPF 295.726.577-04 (meeira), Terceiro Interessado CONDOMINIO PARK PALACE (Av-12 e Av-14)
----	---	--	--	---	--	---

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

1 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	06/10/2021 10:00 à 11/10/2021 10:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAÍ	0002602-29.2014.5.01.0451 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Direito e ação sobre o Apartamento 602 do Bloco 1 do Edifício situado na Rua São Clemente 262, Botafogo, com direito a uma vaga de garagem, fração ideal e confrontações constantes no RGI, matriculado sob o nº 53887 no 3º Ofício do Registro Geral e inscrito na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sob o FRE nº 3050246-2 (segundo o qual possui 87m² de área edificada), avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Cientes os interessados que o imóvel consta estar alienado ao JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A – CNPJ nº 33.035.536/0001-00, conforme R-20, e que o arrematante se sub-rogará nos direitos e deveres do devedor fiduciante, na forma dos artigos 1368, 1364 e 1366 do CC c/c artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97, cuja dívida original era de R\$ 327.600,00; o valor auferido na hasta servirá para o pagamento do credor fiduciário. Cientes sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-22 processo 2003.001.045990-4 da 37ª Vara Cível, R-24 processo 2007.001.061201.7 da 8ª Vara Cível, Av-25 processo 0000170-55.2013.5.04.0203 da 3ª VT de Canoa, Av-26 processo 0010022-32.2013.5.11.0002 da 19 VT de Manaus, Av-27 processo 00007061-22.2013.5.05.0018 da 18 VT de Salvador, Av-28 processo 0000059-33.2014.5.05.0551 da Vara de Jequie, Av-30 processo 0000335-98.2015.5.09.0654 da 1ª VT de Araucária, Av-31 processo 0000811-10.2013.5.09.0654 da 1ª VT de Araucária, Av-34 processo 0000521-98.2013.5.05.0009 da 9 VT de Salvador, Av-35 processo 0000582-56.2018.5.05.0017 da 17 VT de Salvador, Av-37 processo 0000608-63.2014.5.01.0451 da 1 VT de Itaboraí, Av-38 processo 0010246-38.2013.5.05.0001 da 1VT de Salvador, Av-39 processo 0001205-70.2011.5.15.0023 da 1 VT de Jacareí, Av-40 processo 0001187-59.2014.5.09.0654 da 1 VT de Araucária, Av-41 processo 0000257-75.2013.5.09.0654 da 1 VT de Araucária, Av-42 processo 0001188-44.2014.5.09.0654 da 1VT de Araucária, Av-43 processo 0000600-50.2013.5.05.0018 da 18 VT de Salvador, Av-44 processo 0010407-70.2013.5.05.0026 da 26 VT de Salvador. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 1.200.000,00 R\$ 600.000,00	JURACI DA SILVA ROCHA JUNIOR (Adv. Thais Pereira Palma da Silva - OAB/RJ 163935) ECMAN ENGENHARIA LTDA (Adv. Eduardo Gomes Mendes – OAB/RJ: 106802), LUCIANO GUIMARAES DE CARVALHO, TIUA EMPREENDIMENTOS LTDA, LOMATER LOCACOES E SERVICOS LTDA, Terceiro Interessado CONDOMINIO (Av-16), Terceiro Interessado JOÃO FORTES ENGENHARIA AS (Credor Fiduciário, R-20)

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

1 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	06/10/2021 11:30 à 11/10/2021 11:30 -----	05ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO	0100760-90.2017.5.01.0265 LOTE SUSTADO	VEÍCULO: FORD/CARGO 2428 E, placa LVC6564, sem alienação fiduciária, avaliado conforme tabela FIPE em R\$82.698,00(oitenta e dois mil e seiscentos e noventa e oito reais). O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 82.698,00 R\$ 24.809,40	HUMBERTO DE SOUZA COSITORO (Adv. JORGE PACHECO DA SILVA - OAB/RJ nº 103566)
2º	11/10/2021 12:30 à 13/10/2021 11:30		SUSTADO POR ACORDO			PADARIA E LANCHONETE MUTUA LTDA – ME e LAUDELINA DA SILVA BORGES SANTOS (Advs. JOCIVALDO LOPES DA SILVA - OAB/RJ 087628, VINICIUS LESSA DA SILVA BRITO – OAB/RJ 152656 e DIEGO DE ABREU LOPES – OAB/RJ: 208829

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

1 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	06/10/2021 14:00 à 11/10/2021 14:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE MARICÁ	0100251- 13.2018.5.01.0561	<p>IMÓVEL: Lote nº 06 da Quadra 23, Loteamento Bairro Itaipuaçu, 3º Distrito de Maricá, (correspondente à atual Avenida Carlos Marighella, 5.900, Praia de Itaipuaçu) com área de 2.475,00m², medindo 15,00m de frente para a Estrada 1, mede pelo lado direito 167,00m limítrofe com o lote 5, pelo lado esquerdo 163,00m divisando com o lote 7, e pelos fundos 15,00m limitados pela Reserva Florestal, com um prédio construído de sala, quarto e dependência, de cal e pedra e tijolos, coberto de telhas, com 20m², conforme descrito e caracterizado na matrícula 2.605 do 2º Ofício de Maricá, avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Cientes que não serão aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação. Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-8, R-9 processo 0174400-64.2009.5.01.0247 da 7ª Vara do Trabalho de Niterói, R-10 processo 0001859- 01.2010.5.01.0246 da 6ª Vara do Trabalho de Niterói, R-13 processo 0154490- 49.2016.4.02.5101 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, Av-15 processo 0102100-93.2005.5.01.0055 da 55 VT RJ, R-16 nestes autos. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 1.200.000,00 R\$ 600.000,00	<p>MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - CNPJ: 26.989.715/0005-36</p> <p>LUIZ EDUARDO FAIRBANKS - CPF: 125.804.737-34 (Advs. Luiz Eduardo Fairbanks – OAB/RJ: 030687 e Samara Cordoeira - OAB/RJ 214.107), TELELISTAS (REGIAO 1) LTDA (Advs. Samara Silva Cordoeira – OAB/RJ: 214107, André Jorge Costa Ferreira – OAB/MG: 133310 e Jose Auricelio da Rocha Santos – OAB/SP: 134516), STRATOS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S. A., QUALIS EMPREENDIMENTOS S/A., CEZAR MUNIZ, Terceira Interessada DANZILA CANDIDA DE OLIVEIRA FAIRBANKS (Advogado: Luiz Eduardo Fairbanks OAB/RJ: 30687 e Luiz Otávio Gar</p>
2º	11/10/2021 15:00 à 13/10/2021 14:00		<p>LOTE SUSTADO</p> <p>SUSTADO sobrestamento da carta precatória</p>			

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

5 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	06/10/2021 12:00 à 19/10/2021 12:00 -----	04ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS	0010461-27.2015.5.01.0204 LOTE ABERTO	IMÓVEL: 1) Estrada São Lourenço, nº 1801, matriculado sob o nº 17.967 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º Distrito) do Estado do Rio de Janeiro, Comarca de Duque de Caxias, designado pelo lote 23 da Quadra 30, situado na Chácaras Rio Petrópolis, edificado na PMDC 2-3-245-023-000, com área de 3.360,00m², com as características e confrontações conforme descrita na matrícula, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), 2) Estrada São Lourenço, nº 1801, matriculado sob o nº 17.966 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º Distrito) do Estado do Rio de Janeiro, Comarca de Duque de Caxias, designado pelo lote 22 da Quadra 30, situado na Chácaras Rio Petrópolis, edificado na PMDC sob o nº 2-3-245-024-000, com área de 3.360,00m², com as características e confrontações conforme descrita na matrícula, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Total da avaliação R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Cientes das reservas de crédito, conforme ID e9bab0a. Cientes que os imóveis estão hipotecados ao Itau Unibanco SA CNPJ: 60.701.190/0001-04 e ao Banco Itauleasing SA CNPJ 49.925.225/0001-48, conforme R-8 das matrículas 17.966 e 17.967 e que a hipoteca se extingue pela arrematação nos termos do artigo 1499, VI do CC. Cientes os interessados que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 e 1659, I, CC/02 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes os interessados da existência de conflito em relação a definição de delimitação de servidão ou passagem, como mencionado na petição de ID 27e4453 (a executada também adquiriu no percentual de 32,99%, do lote 27, uma vez que este percentual fazia parte dos fundos dos lotes 22 e 23. Assim, com a expropriação dos lotes 22 e 23, o lote 27 ficará encravado, sem acesso, sendo necessária a disponibilização de uma área para servidão). Cientes sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, especialmente do Av-10 processo 0449861-57.2015.8.19.0001 da 13 Vara Cível da Comarca da Capital. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 4.000.000,00 R\$ 2.000.000,00	SIND TRAB IND CONST CIVIL LAD HID MARM GRAN MANUT MONT LIMP IND (Advs. Linda Maria Lisboa Ponce Leon - OAB/RJ: 53889; Karina da Silva Viana de Freitas - OAB/RJ: 131979; Hernandes Pereira de Souza Junior - OAB/RJ: 172973; 7851; Aristóteles Dantas Formiga - OAB/RJ: 44536; Myrna da Luz Almeida Cardoso da Cruz - OAB/RJ: 154050; Denilson Prata da Silva - OAB/RJ: 174155; Rodrigo Alessandro Matias Macedo - OAB/RJ: 118800; Sidney Pereira Pinto – OAB/RJ: 26985; Jose Francisco Teixeira da Costa - OAB/RJ: 44220; Sonia SERV-TERJ SERVICOS TECNICOS ANTICORROSIVOS RIO DE JANEIRO LTD (Adv. Carlos da Costa Rocha - OAB/RJ: 72035), SERV-TEC JATEAMENTO E PINTURA LTDA - EPP (Adv. Marcio Oliveira de Barros - OAB/RJ: 216287), RODRIGO GOMES DA COSTA, JOAO GOMES DA COSTA, ARLYSAN GOMES DA COSTA CAMPOS (Adv. Marcio Oliveira de Barros - OAB/RJ: 216287), MARIA ASSUNCAO GOMES DA COSTA, Terceira Interessada LUCIANA AMORIM TOMAZ DA COSTA (meeira), Terceiro Interessado CRISTIANO CHRISTIANIS CAMPOS (meeiro), Terceiro Interessado ITAU UNIBANCO
2º	19/10/2021 13:00 à 20/10/2021 12:00					

1º	06/10/2021 12:00 à 19/10/2021 12:00 -----	04ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS	0012386-29.2013.5.01.0204 LOTE ABERTO	OUTROS: Um freezer horizontal, duas portas, marca Metal Frio, modelo DA550, tensão 220V, 546 litros, cod DASSOB4352 RG21322155587115-5, no estado em que se encontra, em funcionamento, com algumas ferrugens, avaliado em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais). O(s) Bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada Rio D'Ouro, 69, Xerém, RJ.	R\$ 1.800,00 R\$ 540,00	ESTER HUPSEL DE CASTRO (Adv. Viviane Nardi Bassani – OAB/RJ: 101278) PADARIA E CONFEITARIA PADAROCA LTDA – ME CNPJ: 13.939.581/0001-73 (Advs. Aristeu Garcia – OAB/RJ: 058532 e Eliane Macedo Martins – OAB/RJ: 099504), MERCEARIA PADARIA E LANCHONETE PADAROCA LTDA - ME (Adv. Eliane Macedo Martins - OAB/RJ: 099504)
1º	06/10/2021 12:00 à 19/10/2021 12:00 -----	04ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS	0012513-30.2014.5.01.0204 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Um aparelho de ar condicionado MIDEA modelo MSS 18CR, 220V, capacidade 18.000btus, avaliado em R\$ 2.000,00, 2) Uma aparelho de ar condicionado MIDEA modelo MSS 12CR, capacidade 12.000 btus, no estado, avaliado em R\$ 1.500,00, 3) Uma geladeira TWINSYSTEM 420, marca Brastemp, sendo que apenas o freezer está funcionando e a parte superior não funciona, avaliada em R\$ 500,00, 4) Uma mesa para oito lugares de madeira com centro em mármore, no estado, algumas marcas de cupim, avaliada em R\$ 1.000,00, 5) Cinco cadeiras de madeira, avaliadas unitariamente em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 500,00, 6) Um gaveteiro de aço com quatro portas cinza, no estado, avaliado em R\$ 500,00, 7) Duas mesas de escritório cinza e azul, individuais, com algumas marcas de uso, avaliadas unitariamente em R\$ 300,00 Totalizando em R\$ 600,00, 8) Dez lâmpadas refletoras, de luz incandescente, no estado, avaliadas unitariamente em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 2.000,00. Total da avaliação R\$ 9.000,00 (nove mil reais). O(s) Bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada de Xerém, 27, RJ.	R\$ 9.000,00 R\$ 2.700,00	GABRIEL TALON DOS SANTOS MARINS (Advs. Debora Pinter Moreira _ OAB/RJ: 51679, Marcus Mó Passos – OAB/RJ: 139229, André da Silva Teixeira – OAB/RJ: 084892, Andre Luiz Lapoente de Azevedo – OAB/RJ: 156554) DUQUE DE CAXIAS FUTEBOL CLUBE (Adv. Clelio Correa de Paula - OAB/RJ: 1387B)
1º	06/10/2021 12:00 à 19/10/2021 12:00 -----	04ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS	0100120-71.2020.5.01.0204 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Um carrossel feito em fibra e tubos galvanizados, com seis cavalos e toldo, para uso em playground, no estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). O(s) Bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua do Rosário, 119, Campo Eliseos, RJ.	R\$ 5.500,00 R\$ 1.650,00	NAIARA APARECIDA RODRIGUES DE OLIVEIRA TEODORO (Adv. Carine Ferreira da Silva – OAB/RJ: 109970) INSTITUTO CULTURAL FLAVIO CASIMIRO LTDA – ME (Advs. Marcionil Muniz da Paixao Filho – OAB/RJ: 074653 e Daiane da Silva Goncalves – OAB/RJ: 188665)

1º	06/10/2021 12:00 à 19/10/2021 12:00 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS	0010752-30.2015.5.01.0203 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: 50% (conforme r. despacho ID db5a60d) do Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra "A", Jardim Santa Helena, 4º Distrito do Município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, com 350m², medindo 10 metros de frente para rodovia Washington Luiz, igual largura na linha dos fundos, por 35 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 10, a esquerda com o lote 12 e nos fundos com o lote 05, certificou o Oficial de Justiça que a avaliação levou em consideração a existência de benfeitorias, isto é, a construção de um galpão, tudo conforme descrito e caracterizado na matrícula nº 3616 do Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição, 7ª Ofício de Justiça de Duque de Caxias, avaliado em sua totalidade R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo 50% correspondente a R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Cientes que não serão aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação conforme r. despacho ID bdc9c62. Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado ao Espólio de WAGNER MUFARREJ DE OLIVEIRA o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma dos artigos 447 e 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC para Cientes os interessados que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil, e do artigo 843, §1º e 892, §2º do CPC. Cientes sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, e arrolamento de bens existentes, tais como: R-3 processo 0100556-63.2016.5.01.0206 da 6ª VT de Duque de Caxias, R-4 processo 0100567-04.2016.5.01.0203 da 3ª VT de Duque de Caxias. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 125.000,00 R\$ 62.500,00	<p>CLEBER MARTINS FERREIRA (Adv. Cristiane da Silva Toledo Almeida - OAB/RJ: 098239)</p> <p>INCOME INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP (Adv. Jose Marcelino de Souza Neto - OAB/RJ: 078291), GRAN METAIS COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA - ME, JOSE ANTONIO ROQUE NETO, Terceiros Interessados ESPÓLIO DE WAGNER MUFARREJ DE OLIVEIRA e MARIA SELMA DE OLIVEIRA, Terceiro Interessado WAGNER MUFARREJ DE OLIVEIRA FILHO e Terceira Interessada VANESSA MUFARREJ DE OLIVEIRA (inventariantes do espólio de WAGNER MUFARREJ DE OLIVEIRA) (Avs. Marcio Cavalcante da Silva - OAB/RJ: 173953 e Luiz Philippe Tenuta - OA</p>
2º	19/10/2021 13:00 à 20/10/2021 12:00					

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

7 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes		
1º	07/10/2021 10:00 à 13/10/2021 10:00 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	0100643-11.2018.5.01.0283 LOTE ABERTO	VEÍCULO: M.BENZ/CAIO APACHES21 U, Placa: LOY2086, ano fabricação/modelo: 2005/2006, cor: branca, combustível: diesel, em estado regular de conservação, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua Aurino Tavares, 36/40, Parque Rosário, Campos dos Goytacazes/RJ. Cientes que conforme r. despacho ID 250ac8b, a reclamada e o depositário do(s) bem(s) deverão colocar o(s) bem(s) à disposição a fim de permitir o exame dos interessados e a venda dos bens. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCP, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos). Caso a reclamada não seja encontrada pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente Edital intimada do Leilão.	R\$ 80.000,00 R\$ 24.000,00	AMARO JOAQUIM JUNIOR (Adv. Ana Alice da Silva Lima OAB/RJ: 183817) VIACAO SIQUEIRA LTDA. – EPP (Adv. Rodrigo Nogueira de Carvalho OAB/RJ: 161704)		
2º	13/10/2021 11:00 à 14/10/2021 10:00				01º	07/10/2021 10:00 à 13/10/2021 10:00 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	0100227-09.2019.5.01.0283 LOTE ABERTO
2º	13/10/2021 11:00 à 14/10/2021 10:00	01º	07/10/2021 10:00 à 13/10/2021 10:00 -----	04ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	0101092-29.2019.5.01.0284 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 01 Veículo M. Benz OF1722M Neobus MG, placa LPJ9869, diesel, ano 2009, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua General Estilac Leal 34/47, Parque Vera Cruz, Campos dos Goytacazes/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCP, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).		

1º	07/10/2021 10:00 à 13/10/2021 10:00 -----	04ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	0100072-37.2018.5.01.0284 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 01 Veículo, marca/modelo: M.BENZ/INDUSCAR APACHE U, Placa: LRM1482, ano fabricação/modelo: 2008, combustível: diesel, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua General Estilac Leal, 37/47, Parque Vera Cruz, Campos dos Goytacazes/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 85.000,00 R\$ 25.500,00	ROSELY BATISTA DOS SANTOS (Adv. LUCIANO RODRIGUES LACERDA OAB/RJ: 123793)
2º	13/10/2021 11:00 à 14/10/2021 10:00					ROGIL TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP (Adv. MAURICIO DE FREITAS MARTINS OAB/RJ: 75245)
1º	07/10/2021 10:00 à 13/10/2021 10:00 -----	04ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	0101837-77.2017.5.01.0284 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 01 ônibus, marca/modelo: VW/15190EOD, NEOBUS MEGA, Placa: LRY6352, ano fabricação/modelo: 2014/2015, combustível: diesel, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua General Estilac Leal, 37/47, Parque Vera Cruz, Campos dos Goytacazes/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 150.000,00 R\$ 45.000,00	JOSE MARCIO DA SILVA (Adv. LUIS EDUARDO MOULIN VALENCIA OAB/RJ: 202953)
2º	13/10/2021 11:00 à 14/10/2021 10:00					ROGIL TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP (Adv. MAURICIO DE FREITAS MARTINS OAB/RJ: 75245 e MARIANNA YOUNG PADRAO OAB/RJ: 199736)
1º	07/10/2021 10:00 à 13/10/2021 10:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	0100968-55.2019.5.01.0281 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 01 Veículo Ônibus, marca/modelo: VW/15190EOD NEOBUS MEGA, Placa: KVH7823, ano fabricação/modelo: 2010, combustível: diesel, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua General Estilac Leal 34/47, Parque Vera Cruz, Campos dos Goytacazes/RJ. Cientes que conforme r. despacho ID - d7ed958, a reclamada e o depositário do(s) bem(s) deverão colocar o(s) bem(s) à disposição a fim de permitir o exame dos interessados e a venda dos bens. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 100.000,00 R\$ 30.000,00	MARCIO PIMENTA CORDEIRO (Adv. SERGIO LUIS DE SOUZA ALVES OAB/RJ: 127768 e JEANN OLIVEIRA BATISTA RAMOS GOMES OAB/RJ: 167428)
2º	13/10/2021 11:00 à 14/10/2021 10:00					ROGIL TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP (Adv. MAURICIO DE FREITAS MARTINS OAB/RJ: 075245 e MARIANNA YOUNG PADRAO OAB/RJ: 199736)

1º	07/10/2021 10:00 à 13/10/2021 10:00 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	0102248-60.2016.5.01.0283 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: Fazenda Bela Vista, situada em São Martinho, 3º distrito de Campos dos Goytacazes, imóvel esse com 211,45 alqueires geométricos, ou seja, aproximadamente 10.149.677m², devidamente registrado a matrícula 1444 no 13º Ofício de Notas de Campos dos Goytacazes, do livro 3-I, às fls. 84, nº de Ordem 11.622, INCRA nº 513.016034.495, avaliado em R\$ 47.242.000,00 (quarenta e sete milhões duzentos e quarenta e dois mil reais). Cientes que a ré deverá colocar o bem à disposição a fim de permitir o exame dos interessados, conforme ID 1cc12e6. Cientes sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCP, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 47.242.000,00 R\$ 23.621.000,00	<p>VALMIR FREITAS (Adv. Joao Manoel Pereira - OAB/RJ 24.292)</p> <p>COMPANHIA ACUCAREIRA PARAISO (Adv. Antônio Arthur Tamega Soares - OAB/RJ 107.887), Terceiro Interessado: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO LTDA, Terceiro Interessado ALCOOL QUIMICA CNABRAVA SA, Terceiro Interessado GERALDO BENDICTO HAYEN COUTINHO (depositário ID d958952) CPF 570.195.507-97</p>
2º	13/10/2021 11:00 à 14/10/2021 10:00					

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

11 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----	02ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0101562-53.2016.5.01.0482	<p>IMÓVEL: Sítio de nº 06, quadra 01, situada a Avenida W-1, esquina com a Av. W-12, do loteamento denominado Lagomar, 2º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, atual Av. Walter Gonçalves Pacheco, 12, Lagomar, Macaé, RJ, conforme auto de penhora e avaliação, não foreiro e dentro do perímetro urbano a qual mede e se confrontam da seguinte maneira 50,00m de frente com a referida Avenida W-1, 50,00m de fundos com canal existente; 100m com a Av. W-12, onde faz esquina e 100,00m de outro lado com o lote 05, perfazendo área total de 5.000,00 metros quadrados, cuja descrição existente no registro do imóvel, matrícula 5365 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé, bem como suas respectivas benfeitorias e construções, avaliado em R\$ 6.920.575,00 (seis milhões, novecentos e vinte mil, quinhentos e setenta e cinco reais), conforme r. Decisão ID 1cf6779. Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça, constante no ID C414611 do processo 0010156-79.2015.5.01.0483, de que o imóvel é todo murado e apresenta 3 (três) edificações do tipo galpão, em razoável estado de conservação, estando tais unidades aparentemente desativadas. Cientes do arrolamento do av-13 da matrícula 5365. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-4 processo 0007086-91.2014.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-5 e R-11 processo 0010573-32.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-6 e R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-7 e R-10 processo 0100703-97.2017.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-8 processo 0100579-51.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-12 processo 0010784-68.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-14 diversas penhoras; R-17 processo 0011132-89.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-19 processo 0011132-62.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-20 processo 0010705-89.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 6.920.575,00	<p>JOAO BATISTA ALVES (Adv. Luciana Maria Teixeira de Carvalho Garcia - OAB/RJ 157.972 e Eunice Martins de Lana Marinho - OAB/RJ 1006-B)</p> <p>PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Adv. Gloria Maria de Lossio Brasil – OAB/RJ: 60068 e Mariano Carvalho Morales - OAB/RJ nº 107.083), Terceiro Interessado: PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS (Adv. Diego Borges Costa - OAB/RJ 151.675), Terceiro Interessado RECEITA FEDERAL (arrolamento, Av-13)</p>
2º	13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30		LOTE ABERTO		R\$ 3.460.287,50	

1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 ----- 13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30	02ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0010058-97.2015.5.01.0482 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: Sítio de nº 06, quadra 01, situada a Avenida W-1, esquina com a Av. W-12, do loteamento denominado Lagomar, 2º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, atual Av. Walter Gonçalves Pacheco, 12, Lagomar, Macaé, RJ, conforme auto de penhora e avaliação, não foreiro e dentro do perímetro urbano a qual mede e se confrontam da seguinte maneira 50,00m de frente com a referida Avenida W-1, 50,00m de fundos com canal existente; 100m com a Av. W-12, onde faz esquina e 100,00m de outro lado com o lote 05, perfazendo área total de 5.000,00 metros quadrados, cuja descrição existente no registro do imóvel, matrícula 5365 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé, bem como suas respectivas benfeitorias e construções, avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça, constante no ID C414611 do processo 0010156-79.2015.5.01.0483, de que o imóvel é todo murado e apresenta 3 (três) edificações do tipo galpão, em razoável estado de conservação, estando tais unidades aparentemente desativadas. Cientes do arrolamento do av-13 da matrícula 5365. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-4 processo 0007086-91.2014.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-5 e R-11 processo 0010573-32.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-6 e R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-7 e R-10 processo 0100703-97.2017.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-8 processo 0100579-51.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-12 processo 0010784-68.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-14 diversas penhoras; R-17 processo 0011132-89.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-19 processo 0011132-62.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-20 processo 0010705-89.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 3.500.000,00 R\$ 1.750.000,00	ANTONIO NETO (Adv. Roan Flores de Lima - OAB/RJ 175.557) PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Adv. Mariano Carvalho Morales – OAB/RJ: 107.083), Terceiro Interessado RECEITA FEDERAL (arrolamento, Av-13)
----	---	--	--	---	--	--

<p>1º</p> <p>07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----</p> <p>2º</p> <p>13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30</p>	<p>03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ</p>	<p>0101766-94.2016.5.01.0483</p> <p>LOTE SUSTADO</p> <p>SUSTADO POR PAGAMENTO</p>	<p>IMÓVEL: Uma área de terras, denominada lote nº 41 (quarenta e um), desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município, não foreira e fora do perímetro urbano, medindo 78.600m² (setenta e oito mil e seiscentos metros quadrados), ou seja, 290,00m ao norte, onde se confronta com a estrada de Ferro Leopoldina; 252,74m ao sul, onde faz testada para a estrada Macaé-Campos; 307,25m do lado Oeste; onde se confronta com o lote nº 39; 335,00m do lado leste, onde se confronta com o lote nº 41-A, partilhando a Paulo César de Sales, imóvel que encontra cadastrado junto ao Incra sob o nº 513.032.103.609-0, área total 15,7 há, nº de módulos 1,16 e fração mínima de parcelamento 2,0 há. DESCRIÇÃO OFICIAL DA ÁREA REMANESCENTE APÓS O DESMEMBRAMENTO, conforme Av-12: Frente com 137,01m em curva para com a Estrada Campos-Macaé, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") até o vértice P06; fundos medindo 146,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P02 (coordenadas 97° 37' 58") até o vértice P07; lado esquerdo medindo 299,61m com a Área "A" par t indo do vértice P07 até o vértice P06 e pelo lado direito com a medi da de 307,25m, confrontado com o lote 39, par t indo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") ao vértice P02 (coordenadas 97°37'58"), per fazendo a área total remanescente de 41.613,62m². ESCLARECIMENTO: Após o desmembramento do terreno, cada área ganhou nova matrícula, conforme imagem do croqui anexada ao processo (retirado do processo 0101608-34.2019.5.01.0483) e averbação na matrícula, nos seguintes termos: "Certifico que as áreas denominadas ÁREA "A" com 20.113,43m² e "ÁREA B" com 20.011,73m², foram rematriculadas respectivamente sob os nº s 22339 e 22340, conforme Av-11. A área penhorada no presente processo corresponde à área remanescente, com 41.613,62m² (matrícula 2498). Área Total: 41.613,62m², matriculada sob o nº 2498 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé. ENDEREÇO ATUAL: Estrada do Imbuco, lote 41 (Terreno ao lado do Terminal Cehab), Macaé/RJ. Avaliado em R\$ 12.494.489,40 (doze milhões, quatrocentos e noventa e quatro reais, quatrocentos e oitenta e nove reais). Cientes da certidão ID bf32e17, o imóvel é cercado por muros altos e ão foi possível verificar eventual existência de benfeitorias ou de ocupação. Contudo, considerando as imagens do satélite do Google Maps, salvo mudança recente, o local não aparenta possuir construções. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: Av-14 processo 0007561-59.2018.8.19.0028 da 1ª Vara Cível. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 12.494.489,40</p> <p>R\$ 6.247.244,70</p>	<p>JOSE MARIO REIS DE OLIVEIRA (Adv. Elizabeth Rocha Almada - OAB/RJ: 152.326. e Yasmin dos Santos Vale - OAB/RJ: 177.359)</p> <p>ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA – EPP (Adv. Estepheson Glader Soares de Moura – OAB/RJ: 150977), Terceiro Interessado EDSON MUNIZ DO COUTO SILVA (Fiel Depositário)</p>
---	--	---	---	--	--

1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 ----- 2º 13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30	03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0010039-88.2015.5.01.0483 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: Sítio de nº 06, quadra 01, situada a Avenida W-1, esquina com a Av. W-12, do loteamento denominado Lagomar, 2º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, atual Av. Walter Gonçalves Pacheco, 12, Lagomar, Macaé, RJ, conforme auto de penhora e avaliação, não foreiro e dentro do perímetro urbano a qual mede e se confrontam da seguinte maneira 50,00m de frente com a referida Avenida W-1, 50,00m de fundos com canal existente; 100m com a Av. W-12, onde faz esquina e 100,00m de outro lado com o lote 05, perfazendo área total de 5.000,00 metros quadrados, cuja descrição existente no registro do imóvel, matrícula 5365 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé, bem como suas respectivas benfeitorias e construções, reavaliado (ID 9f10673) em R\$ 3.106.240,00 (três milhões, cento e seis mil, duzentos e quarenta reais). Cientes do ID 40d2f58, o imóvel possui edificações nos modelos cabine de pintura, cabine de jato, casa de força e uma construção estilo galpão (pipe shop), estando esta em funcionamento. Tais estruturas resultariam 1.010,40m² de área edificada, segundo laudo particular apresentado pelo sócio José Augusto, restando 3.989,60m² de área descoberta, atingindo uma área total de 5.000m². Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça, constante no ID C414611 do processo 0010156-79.2015.5.01.0483, de que o imóvel é todo murado e apresenta 3 (três) edificações do tipo galpão, em razoável estado de conservação, estando tais unidades aparentemente desativadas. Cientes do arrolamento do av-13 da matrícula 5365. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-4 processo 0007086-91.2014.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-5 e R-11 processo 0010573-32.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-6 e R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-7 e R-10 processo 0100703-97.2017.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-8 processo 0100579-51.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-12 processo 0010784-68.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-14 diversas penhoras; R-17 processo 0011132-89.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-19 processo 0011132-62.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-20 processo 0010705-89.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 3.106.240,00 R\$ 1.553.120,00	ANDREWS DAVID DA SILVA FLAVIO (Adv. Maria da Penha Neves Ramos de Oliveira - OAB/RJ: 106.577) PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Advs. Dionisio D Escragolle Taunay - OAB/RJ nº 60.071 e Mariano Carvalho Morales - OAB/RJ nº 107.083), EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, Terceiro Interessado: CARTORIO DO 3 OFICIO DE JUSTICA DA COMARCA DE MACAÉ, Terceiro Interessado RECEITA FEDERAL (arrolamento, Av-13)
----	--	--	--	--	--	---

1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0011131-04.2015.5.01.0483 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 1) Um veículo VW Voyage 1.0 City, ano de fabricação 2013 e ano modelo 2014, cor branca, combustível álcool e gasolina, placa OVJ 9815/ES, chassi 9BWD45UBETO88728, RENAVAL 00576688223, quatro portas, avaliado em R\$ 30.500,00, 2) 2 Conjuntos de Máquina de solda Tipo Mig, marca Esab Origo, números de séries F0831627 e F0829632, avaliadas unitariamente em R\$ 7.500,00, totalizando em R\$ 15.000,00. Total da avaliação R\$ 45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Avenida Walter Gonçalves Pacheco, 12, lagomar, Macaé/RJ. CIENTES OS INTERESSADOS QUE VENDENDO-SE O BEM POR VALOR NÃO INFERIOR A 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 45.500,00 R\$ 22.750,00	JORGE PEREIRA DA SILVA (Adv. Vagnei Ferreira de Carvalho – OAB/RJ: 133194) PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Adv. Mariano Carvalho Morales – OAB/RJ: 107083)
2º	13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30					
1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0101563-30.2019.5.01.0483 LOTE FECHADO	VEÍCULO: Um veículo PEUGEOT/207PASSION XR, quatro portas, cor prata, placa KNW 9E57, RENAVAL 00208489223, em bom estado de conservação, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos). O (s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Av. Presidente Getúlio Vargas, 1084, Baixada, Carapebus/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 20.800,00 R\$ 6.240,00	FERNANDA DA SILVA BARCELOS (Adv. Thais Ribeiro Barbosa – OAB/RJ: 153415) VALTER DA ROCHA HOTEL E RESTAURANTE - ME (Adv. Jefferson Correia de Lima – OAB/RJ: 144977), VALTER DA ROCHA (Adv. Jefferson Correia de Lima OAB/RJ: 144977)
2º	13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30		NÃO FOI PUBLICADO			
1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0012061-22.2015.5.01.0483 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Um vídeo conferência POLYCOM HDX7000-72, OP 7200-23130-001, P/N 2201-26773-001, número social 117ª1F20120626, avaliado em R\$ 8.000,00, 2) Um hipot digital 60KV 5ma DC, IN 214052-19000, de Instrum do Brasil Ind. Ltda, avaliado em R\$ 7.500,00, 3) Um carrinho BTCE-4 SEXT 2.9/16, de Bastorc Industria e Comércio de Maquinas, avaliado em R\$ 5.800,00. Total da avaliação R\$ 21.300,00 (vinte e um mil e trezentos reais). O (s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Av. Walter Gonçalves Pacheco 12, Lagomar, Macaé/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 21.300,00 R\$ 6.390,00	GUILHERME DA CONCEICAO RANGEL (Advs. Paula Danielle Alves Alcântara OAB/RJ 092231, Anna Carolina Moraes De Castro Andrade Ladeira OAB/RJ: 131347 e Katia Machado Cristo OAB/RJ: 105523) PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Adv. Mariano Carvalho Morales – OAB/RJ: 107083)
2º	13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30					

<p>1º</p> <p>07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----</p> <p>2º</p> <p>13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30</p>	<p>03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ</p>	<p>0100136-95.2019.5.01.0483</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>VEÍCULO: 1) Um veículo VW/Kombi, placa LRX 4818, ano 2013, em estado de conservação razoável, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), 2) Um veículo VW/Gol 1.6, placa HNT 8923, ano 2012/2013, em mau estado, veículo não funciona, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), 3) Um veículo VW/Kombi, placa KXV 5297, ano 2010, em estado de conservação razoável, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), 4) Um veículo VM/Montana conquest, placa LUW 7015, ano 2006/2007, em mau estado, sofreu colisão e não funciona, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), 5) um veículo M.Benz I1214, placa KOE 8765, ano 1990/1991, em estado de conservação razoável, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). Total da avaliação R\$ 116.000,00 (cento e dezesesseis mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Avenida Tenente-Coronel Ubirajara Barreto (AV C ESQUINA COM A RUA 6), Nº 1185, S J BARRETO, - MACAE - RJ, CEP: 27965-050. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 116.000,00</p> <p>R\$ 34.800,00</p>	<p>SAVIO FERREIRA JACCOUD (Advs. THIAGO MENDONCA DE OLIVEIRA OAB/RJ 148497, JULIANA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA OAB/RJ; 178610 e EDSON ANDRADE DE OLIVEIRA OAB/RJ; 179259)</p> <p>METALCALD COMERCIO E SERVICOS LTDA</p>
<p>1º</p> <p>07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----</p> <p>2º</p> <p>13/10/2021 14:30 à 14/10/2021 13:30</p>	<p>03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ</p>	<p>0010973-46.2015.5.01.0483</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>VEÍCULO: Um veículo VW/novo Voyage 1.0, ano 2013/2014, cor branca, quatro portas, combustíveis álcool e gasolina, placa OVJ-9815, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Av. Walter Gonçalves Pacheco 12, Lagomar, Macaé/RJ. Cientes os interessados que conforme observação do Sr. Oficial de Justiça no auto de penhora, o automóvel não está dando partida, provavelmente pelo tempo parado. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 30.500,00</p> <p>R\$ 9.150,00</p>	<p>DIEGO NUNES NASCIMENTO (Advs. GUSTAVO MACHADO GOMES OAB/RJ 172089)</p> <p>PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Adv. Mariano Carvalho Morales – OAB/RJ; 107083)</p>

1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0102053-57.2016.5.01.0483 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: 1) Um lote de terreno nº 187 da quadra 10 Rua Um do Loteamento denominado Jardim Guanabara, Macaé, RJ, o qual perfaz uma área total de 450,00m², conforme consta na matrícula 18.133 no 2º Ofício de Macaé/RJ e na matrícula municipal 0161790478001981, de 15,00m de frente com a Rua Um; 15,00m de fundos com a Rodovia Amaral Peixoto; 30,00m de um lado com o lote 188; e 30,00m de outro lado com o lote 186, reavaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Cientes os interessados que consta no AV-3 da matrícula 18133 a área construída de 451,08 m² e no R-7 cédula de credito bancário, onde consta como credor o Banco Bradesco CNPJ 60.746948/0001-12; 2) Um lote de terreno nº 188 da quadra 10 Rua Um do loteamento denominado Jardim Guanabara, Macaé, RJ, o qual perfaz uma área total de 450,00m², conforme consta na matrícula 21.758 no 2º Ofício de Macaé/RJ e na matrícula municipal 01617904630010, de 15,00m de frente com a Rua Um; 15,00m de fundos com a Rodovia Amaral Peixoto; 30,00m de um lado com o lote 187; e 30,00m de outro lado com o lote 189, reavaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Cientes os interessados que consta no R-4 da matrícula 21758 cédula de credito bancário, onde consta como credor o Banco Bradesco CNPJ 60.746948/0001-12. Total da avaliação R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça ID e6e6dcd e ID b2f4da5. Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 2.200.000,00</p> <p>R\$ 1.100.000,00</p>	<p>PAULO DE ALBUQUERQUE - CPF: 176.840.137-34 (Advs. Luís Guilherme Ribeiro Vilhena - OAB: RJ138736, Mariuscha Ribeiro Fontes - OAB: RJ146065)</p> <p>SAMPLING PLANEJAMENTO E ASSESSORIA DE SEGURANCA INDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 68.725.522/0001-94, RODOLFO DA SILVA PEREIRA - CPF: 126.983.187-91, Terceiro Interessado BANCO BRADESCO SA (credor) CNPJ: 60.746.948.0001-12</p>
1º	07/10/2021 13:30 à 13/10/2021 13:30 -----	02ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0102478-53.2017.5.01.0482 LOTE ABERTO	<p>VEÍCULO: Um veículo VW/17210 Motor MWM, ano 2003, cor branca, placa LOP 9304, combustível diesel, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00. O (s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na RODOVIA BR 101, KM 205, CASEMIRO DE ABREU/RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 60.000,00</p> <p>R\$ 18.000,00</p>	<p>JOSE GERALDO DA SILVA OLIVEIRA (Adv. Cristiane Monteiro Ribeiro OAB/RJ 153952)</p> <p>CONSTRUTORA TERRAFIRME DE CASIMIRO LTDA (Adv. Juliana Goncalves Magalhaes – OAB/RJ; 153788)</p>

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

1 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	07/10/2021 10:00 à 20/10/2021 10:00 -----	02ª VARA DO TRABALHO DE RESENDE	0100130-05.2018.5.01.0522	OUTROS: 13 placas de granito Ubatuba, cada uma contendo cerca de 5m², avaliado a unidade em R\$ 1.400,00, totalizando em R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais). O (s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua Dalva da Fonseca, 487, Santa Isabel (Marmoraria Cachoeiro), RJ. CIENTES QUE NÃO SERÃO ACEITOS LANCES INFERIORES A 30% DO VALOR DA AVALIAÇÃO, CONFORME R. DESPACHO ID 3C1620C.	R\$ 18.200,00	MAGNO JOSE DA SILVA RIBEIRO (Adv. Francisco Alberto da Costa Feitoza – OAB/RJ: 198735)
2º	20/10/2021 11:00 à 21/10/2021 10:00		LOTE ABERTO		R\$ 5.460,00	MARIA GERI GONCALVES, ANDRE GERI GONCALVES - ME (Adv. André Geri Gonçalves Dias - OAB/RJ: 174950)

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

48 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0011209-20.2015.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) 01 Extrusora IMB 900-G Economic Diesel 7 CV, encontra-se no estado, avaliado em R\$ 17.000,00; 2) 01 Máquina extrusora IMB 900-G Economic, Sério 14022141, encontra-se no estado, avaliado em R\$ 17.000,00; Valor total da avaliação: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Itabira, 815, (próximo a estação de trem em Cordovil), Braz de Pina/RJ.	R\$ 34.000,00 R\$ 10.200,00	ALEXANDRE MUTZ DA SILVA (Adv. Regina Quiteria Alves Brito – OAB/RJ: 117645) CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP (Adv. Nelson Gonçalves de Faria – OAB/RJ: 116924)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100047-02.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Rua Parintins, Lote de terreno de nº 21, da Quadra 3, situado no loteamento denominado "Jardim Regina Helena", com área de 360,00m², com medidas e confrontações descritas na matrícula número 46.492 do Registro de Imóveis, 1º Distrito, Cartório do 2º Ofício de Araruama. No local, encontra-se construída uma casa. Avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça ID 21f102a, de que vizinhos informaram que ninguém reside no local. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 130.000,00 R\$ 65.000,00	JORGE LUIZ BOTANA NUNES (Advs. Maria Isabel Barth Costamilan - OAB/PR: 19468, Diego Felipe Munoz Donoso - OAB/PR: 21624) ZENITS ATIVIDADES DESPORTIVAS LTDA, MYRTES ADORACION SOARES LEONEL MAIA, FLORIANO D'AGUILAR LEONEL MAIA (Adv. Ronald Silka de Almeida - OAB/PR: 14232)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

<p>1º</p> <p>08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----</p> <p>2º</p> <p>14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00</p>	<p>01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA</p>	<p>0101195-77.2018.5.01.0411</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>IMÓVEL: Lote 6, da Quadra D, sito na Rua das Laranjeiras, no Loteamento Parque Três Nascentes, no lugar de Hospício, zona urbana do 1º Distrito do Município de Araruama, RJ, com a área de 525,00m², com medidas e confrontações descritas no Registro de Imóveis, 1º Distrito de Araruama, matriculado sob o nº 24.429, protocolo nº 36.762 (de 25.8.82), Livro nº 2, fls. 25.651, data 30.08.82, onde se acha edificada uma casa aparentemente inacabada e abandonada, reavaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça ID 93d4573. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, especialmente do R-3 processo 0056000-25.1994.5.04.0702, 2ª VT de Santa Maria. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 85.000,00</p> <p>R\$ 42.500,00</p>	<p>MARIA INES BASTOS (Adv. Josiane Andrea Koelzer Eskenazi - OAB: RS25646 - CPF: 544.002.010-15)</p> <p>REPRESENTAÇÕES TÊXTEIS LTDA - CNPJ: 40.380.537/0001-49, PAULO BARBOSA - CPF: 092.615.597-00 (Adv. Telmesso Pirassol Ruas - OAB: RJ16974 - CPF: 113.566.937-68), JOEL BERNARDINO (ESPÓLIO DE) - CPF: 135.552.277-34, Terceira Interessada NEUZA PINHEIRO BARBOSA (meeira), Terceira Interessada CELINA MARIA DA SILVA BERNARDINO (inventariante)</p>
<p>1º</p> <p>08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----</p> <p>2º</p> <p>14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00</p>	<p>01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA</p>	<p>0101217-38.2018.5.01.0411</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>IMÓVEL: Apartamento de nº 104, localizado no Módulo I, Rua das Jaqueiras, com área de 87,05m², edificada no Condomínio Ninho das Águias, situado no Loteamento Nova Saquarema II, no lugar de Porto da Roça, zona urbana do 1º Distrito do Município de Saquarema, RJ, com medidas e confrontações descritas na Certidão do RGI, constituídos por três pisos, sendo o andar térreo composto por uma sala de estar/jantar, uma cozinha americana, um banheiro, um pátio/varanda frontal com churrasqueira e uma lavanderia coberta, o segundo andar composto por um quarto, uma suíte e um banheiro, e o terceiro andar composto por um pequeno sótão. O imóvel se acha registrado sob a matrícula nº 42.231, no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Saquarema, RJ, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Cientes os interessados que o imóvel está hipotecado a Caixa Econômica Federal CNPJ: 00.360.305/0001-04 e que a hipoteca se extingue pela arrematação nos termos do artigo 1499, VI do CC. Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça ID 6e2f55. Cientes os interessados sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 180.000,00</p> <p>R\$ 90.000,00</p>	<p>RIVELINO MARCIO STANLEY (Adv. Jocelino Pereira da Silva - OAB/SP: 72530)</p> <p>RD SAFETY EMPRESA ESPECIALIZADA EM VIGILÂNCIA, INÁCIO BASTOS THOME (sócio) - CPF 788.945.578-04, JANETE FERNANDES THOME (sócia) - CPF 331.464.627-53 (Adv. Mauricio Jarrouge - OAB/SP: 77030), Terceira Interessada ANA LUCIA GOMES LIBERATO CEZAR - RG 04.822.598-1, Terceira Interessada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (credor hipotecário) CNPJ: 00.360.305/0001-04, Terceiro Interessado CONDOMÍNIO NINHO DAS ÁGUIAS</p>

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101229-52.2018.5.01.0411 LOTE ABERTO	IMÓVEL: 50% do imóvel localizado a Avenida Itapoama (conforme auto de penhora e avaliação), Lote de terreno nº 14, da Quadra nº 344, situado no loteamento denominado "Vilatur Saquarema", no lugar de Ipitangas/Vilatur, zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, RJ, com área de 672,27m², com medidas e confrontações descritas na matrícula 8.514-A do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Saquarema, RJ, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Cientes os interessados que o leilão será realizado na forma do artigo 892, §2º do CPC. Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do artigo 886 VI do CPC, tais como: R-7 e R-8 processo 0010248-02.2013.5.01.0039 (39 VT do Rio de Janeiro). O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCP, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 50.000,00 R\$ 25.000,00	MARCELO PAULA MACEDO (Adv. Claudio Felix de Rezende - OAB: RJ85633) GUGUSMAN COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA - EPP - CNPJ: 07.536.021/0001-75, FABIO BORGES QUEIROZ - CPF: 082.616.097-23, MARIA APARECIDA BORGES QUEIROZ - CPF: 923.618.897-49, Terceira Interessada AUGUSTA ROCHA RUIZ QUEIROZ (meeira) - CPF 100.310.967-51
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101979-88.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Lote de terreno de nº 748, da Quadra nº 38, do Loteamento denominado "Balneário Ipitangas", situado de frente para a Rua 14, entre as Ruas 39 e 26, no lugar de Ipitangas, 1º Distrito do Município de Saquarema, RJ, com medidas e confrontações descritas na certidão do RGI. O imóvel está registrado sob a matrícula 11690-A. Registro Anterior: Livro 2-A-T (antigo 2-R-1) às fls.88, da matrícula 11690 do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Saquarema, RJ. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Cientes que conforme auto de penhora e avaliação ID d81022d, o imóvel é desprovido de benfeitorias e edificações. Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes do arrolamento de bens conforme Av-3 da matrícula 11690-A. Cientes sobre as penhoras, indisponibilidades e arrolamento existentes nos termos do artigo 886 VI do CPC, tais como: Av-1 processo 2001.70.03.001480-9 da Vara de Execuções Fiscais de Maringá, Av-4 processo 0058000-22.2001.5.09.0021 da 2ª VT de Maringá, Av-5 processo 0144400-10.1999.5.09.0021 da 2ª VT de Maringá, Av-6 processo 0566000-22.1999.5.09.0021 da 2ª VT de Maringá, Av-7 processo 0100641-45.2018.5.01.0411 da 1ª VT de Araruama, Av-8 nestes autos.. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCP, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 20.000,00 R\$ 10.000,00	ROGERIO COLOMBO CARLOS PLINIO SIQUEIRA, Terceira Interessada LUCIA HELENA MEZAVILLA LIMA SIQUEIRA (meeira), Terceiro Interessado RECEITA FEDERAL (arrolamento Av-3)

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0010323-21.2015.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: Um forno industrial fabricante SUPREMAX BANTEC, fabricado em 07/11, 220V, trifásico, modelo do túnel nº 3191, capacidade de produção 3500 pães de forma 500g, por hora, com as seguintes dimensões: 4,10m de boca, 22.5m de comprimento, 1,5m de cada lado de cabeceira, ocupando uma área de 106,6m², fora de uso e no estado, avaliado em R\$ 337,920,00 (trezentos e trinta e sete mil, novecentos e vinte reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada Joao Evangelista de Carvalho, 231, Cabral, Nilópolis, Rio de Janeiro/RJ.	R\$ 337.920,00 R\$ 101.376,00	VANESSA MARINS RODRIGUES (Adv. Marcia Teixeira Alves - OAB RJ 160.636) INDUSTRIA E COMERCIO DE PANIFICACAO GOLDEN VITAL EIRELI, JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA, TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0010324-06.2015.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: Um forno industrial fabricante SUPREMAX BANTEC, fabricado em 07/11, 220V, trifásico, modelo do túnel nº 3191, capacidade de produção 3300 pães de forma 500g, por hora, com as seguintes dimensões: 4,10m de boca, 22.5m de comprimento, 1,5m de cada lado de cabeceira, ocupando uma área de 106,6m², fora de uso e no estado, avaliado em R\$ 337,920,00 (trezentos e trinta e sete mil, novecentos e vinte reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada Joao Evangelista de Carvalho, 231, Cabral, Nilópolis, Rio de Janeiro/RJ.	R\$ 337.920,00 R\$ 101.376,00	FLAVIA FABIO DE SOUZA DOS SANTOS (Advs. Walquiria Alves Nogueira - OAB/RJ: 182991 e Marcia Teixeira Alves - OAB/RJ: 160636) INDUSTRIA E COMERCIO DE PANIFICACAO GOLDEN VITAL EIRELI (Advs. Angela Maria da Silva - OAB/MG: 114380, Pamela Vianna Ribeiro Vieira Inacio - OAB/RJ: 170289 e Ana Paula Guimaraes Teixeira - OAB/RJ: 151525), JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0010327-58.2015.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: Um forno industrial fabricante SUPREMAX BANTEC, fabricado em 07/11, 220V, trifásico, modelo do túnel nº 3191, capacidade de produção 3500 pães de forma 500g, por hora, com as seguintes dimensões: 4,10m de boca, 22.5m de comprimento, 1,5m de cada lado de cabeceira, ocupando uma área de 106,6m², fora de uso e no estado, avaliado em R\$ 337,920,00 (trezentos e trinta e sete mil, novecentos e vinte reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada Joao Evangelista de Carvalho, 231, Cabral, Nilópolis, Rio de Janeiro/RJ.	R\$ 337.920,00 R\$ 101.376,00	LEANDRO SOUZA DOS SANTOS (Advs. Walquiria Alves Nogueira – OAB/RJ: 182991 e Marcia Teixeira Alves – OAB/RJ: 160636) INDUSTRIA E COMERCIO DE PANIFICACAO GOLDEN VITAL EIRELI (Adv. Paulo Fernando de Oliveira Costa – OAB/RJ: 076596), JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA, WILSON DIORIO DOS SANTOS

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100434-80.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: Um ar condicionado Split Carrier 40.000 btus, funcionando, bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua dos Mariscos, 511, Itaúna, "Restaurante Forno à Lenha", em Saquarema/RJ.	R\$ 5.000,00 R\$ 1.500,00	DIANA LEITE BELMIRO (Adv. Andrea Conceição Simões dos Santos – OAB/RJ: 083895) FORNO A LENHA PIZZARIA E GALETERIA EIRELI – ME (Adv. Evaldo Freires de Carvalho – OAB/RJ: 160603)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100447-79.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Módulo de banheiro pronto, modelo K2\DX, número de série 814, feito pelo sistema Light Steel Frame, revestimento com gesso acartonado (drywall), placa resistente a umidade, hidráulica e elétrica instaladas, com área total aproximada de 10,34 m², composto por um chuveiro cromado HANSGROHE, com conector de mangueira para ducha, ducha higiênica, misturador para lavatório, monocomando de alta e baixa pressão, cuba DECA, vaso sanitário Deca, piso em granito Black Shine, bancada em granito branca White Vigo (Grego), acabamento em madeira, que avalio em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56, Condomínio Industrial, Sampaio Correa, em Saquarema/RJ.	R\$ 60.000,00 R\$ 18.000,00	ANDERSON GALVAO TEIXEIRA (Adv. Eliane Mary Bravo – OAB/RJ: 032288) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – AB/RJ: 129501), TERCEIRO INTERESSADO: HTB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES SA
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100486-76.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Mesa redonda de madeira, avaliada em R\$ 200,00, 2) Impressora Epson L355, avaliada em R\$ 200,00, 3) Computador LG Windows 7 Update Pentium Dual Core, CPU 3Ghz 2GB, monitor Benq, totalizando em R\$ 500,00, 4) Quatro armários, arquivo de madeira, totalizando em R\$ 600,00, 5) Três cadeiras giratórias, totalizando R\$ 150,00, 6) Sete cadeiras de plástico, totalizando R\$ 350,00, 7) Três cadeiras de escritórios, totalizando R\$ 150,00, 8) Uma escrivaninha para computador , avaliada em R\$ 200,00, 9) Quatro bancos de recepção com cinco cadeiras, avaliados em R\$ 1.200,00, 10) Um armário arquivo de aço, duas mesas de madeira para computador, totalizando em R\$ 400,00, 11) Três macas simples, totalizando em R\$ 600,00, 12) Vinte e três macas leitos, totalizando R\$ 9.200,00, 13) Dois bebedouros totalizando R\$ 600,00. Total da avaliação R\$ 14.550,00 (quatorze mil, quinhentos e cinquenta reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua Major Félix Moreira, 359, Centro, Araruama/RJ.	R\$ 14.550,00 R\$ 4.365,00	REGINA CELIA PAES ALVES (Adv. Débora Carvalho do Amaral Guimarães - OAB/RJ: 61.188) FUNDACAO MEDICO HOSPITALAR SAO SILVESTRE
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100679-91.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Modulo de banheiro pronto, modelo K2/DX, número de série 811, feito pelo sistema Light Steel Frame, revestimento com gesso acartonado (drywall), placa resistente a umidade, hidráulica e elétrica instaladas, com área total aproximada de 10,34m², composto por um chuveiro cromado, com conector de mangueira para ducha, ducha higiênica, misturador para lavatório, monocomando de alta e baixa pressão, cuba DECA, vaso sanitário DECA, piso em granito Black Shine, bancada em granito Branco White, Vigo (grego), acabamento em madeira, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56, Condomínio Industrial, Sampaio Correa, em Saquarema/RJ.	R\$ 60.000,00 R\$ 18.000,00	RENATO DA SILVA RODRIGUES (Adv. Vanessa Aristides da Silva de Oliveira - OAB/RJ 158223) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Nathalia de Paula Bueno – OAB/RJ: 199443)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100812-36.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Módulo de banheiro pronto, modelo K2\DX, número de série 807, feito pelo sistema Light Steel Frame, revestimento com gesso acartonado (drywall), placa resistente a umidade, hidráulica e elétrica instaladas, com área total aproximada de 10,34 m2, composto por um chuveiro cromado, com conector de mangueira para ducha, ducha higiênica, misturador para lavatório, monocomando de alta e baixa pressão, cuba DECA, vaso sanitário Deca, piso em granito Black Shine, bancada em granito branca White Vigo (Grego), acabamento em madeira, que avalio em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56, Condomínio Industrial, Sampaio Correa, em Saquarema/RJ.	R\$ 60.000,00 R\$ 18.000,00	EDSON DE MENDONCA SIQUEIRA (Adv. Gisele da Silva Matias – OAB/RJ: 195951) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Dayane Almeida de Carvalho – OAB/RJ: 206627), TERCEIRO INTERESSADO: HELENA DE ANDRADE RODRIGUES, TERCEIRO INTERESSADO: JOSELIO SOARES RODRIGUES JUNIOR
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100850-48.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Modulo de banheiro pronto, modelo K2/DX, número de série 811, feito pelo sistema Light Steel Frame, revestimento com gesso acartonado (drywall), placa resistente a umidade, hidráulica e elétrica instaladas, com área total aproximada de 10,34m², composto por um chuveiro cromado, com conector de mangueira para ducha, ducha higiênica, misturador para lavatório, monocomando de alta e baixa pressão, cuba DECA, vaso sanitário DECA, piso em granito Black Shine, bancada em granito Branco White, Vigo (grego), acabamento em madeira, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56, Condomínio Industrial, Sampaio Correa, em Saquarema/RJ.	R\$ 60.000,00 R\$ 18.000,00	ADILSON DE OLIVEIRA SEVERINO (Adv. Fabio Gama Spinelli - OAB/RJ 112.505) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100883-38.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: Uma máquina industrial, denominada PRENSA VIRADEIRA HIDRAULICA, da marca CALVI/FOBRASA, modelo PVC 63/3.200, número de série 4904, capacidade 630KN, comprimento 3200mm, peso liquido 4.400kg, 3Pvolts 220/380/60V/Hz, potência 6,5KW, corrente 25/13ª, ano de fabricação 2014, funcionado, bom estado, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada Joao Evangelista de Carvalho, 231, Cabral, Nilópolis, Rio de Janeiro/RJ.	R\$ 120.000,00 R\$ 36.000,00	NOEL FULY GARCIA (Advs. Leonardo Sousa Farias – OAB/RJ: 205769 e Marcia Teixeira Alves – OAB/RJ: 160636) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Nathalia de Paula Bueno – OAB/RJ: 199443)
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101035-86.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: Uma empilhadeira modelo C80D, tipo V2, para capacidade 8 toneladas, Dosan N° de série P6800-07819654KF, cor verde, funcionando perfeitamente, em bom estado, diesel, Clart, 2012, avaliada em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56, Condomínio Industrial, Sampaio Correa, em Saquarema/RJ.	R\$ 85.000,00 R\$ 25.500,00	SERGIO RONALDO BORGES PEREIRA (Advs. Leonardo Sousa Farias – OAB/RJ: 205769 e Marcia Teixeira Alves - OAB/RJ 160.636) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Advs. Nathalia de Paula Bueno – OAB/RJ: 199443 e Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101228-38.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) 33 Prateleiras Expositoras com cinco prateleiras, cada, medindo 1,00m x1,70m, avaliadas em R\$ 8.250,00; 2) 01 Ilha Expositora refrigerada, Polar, avaliada em R\$ 3.500,00; 3)01 Freezer vertical, Polar, com três portas, avaliado em R\$ 4.500,00; 4) 01 Balcão Expositor de frutas everduras, avaliado em R\$ 1.500,00; 5) 01 Prateleira Expositora com quatro prateleiras, medindo 2,00m x2,00m, avaliada em R\$ 500,00; 6) 01 Freezer horizontal, FRICOM, com duas portas, avaliado em R\$1.000,00; 7) 01 Freezer horizontal, Electrolux, com duas portas, avaliado em R\$ 1.000,00; 8) 01 FreezerBalcão para carnes, Gelopar, avaliado em R\$ 2.500,00; 9) 01 Freezer Balcão para carnes, Polo Frio,avaliado em R\$ 2.500,00; 10) 06 Carrinhos de supermercado, avaliados em R\$ 600,00; 11) 01 BalançaFILIZOLA com impressora, avaliada em R\$ 2.200,00; 12) 01 Balança FILIZOLA, avaliada em R\$700,00; 13) 01 Cortador Gural automático, avaliado em R\$ 3.000,00; 14) 01 Moedor BECCARO,avaliado em R\$ 1.000,00; 15) 01 Máquina de Serrar Metvisa, avaliada em R\$ 1.300,00; 16) 01 Balançade pé, Welmy, avaliada em R\$ 300,00. Valor total da avaliação: R\$ 34.350,00 (trinta e quatro mil,trezentos e cinquenta reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Avenida Nilo de Souza Vianna,03 - Boa Perna - Araruama/RJ.	R\$ 34.350,00 R\$ 10.305,00	MARCELA DE AGUIAR AREAS RAMOS (Adv. Júlio Cezar Lauriano Araújo – OAB/RJ: 184608 e Antônio Carlos Da Costa Araújo - OAB/RJ 57.907), L. DA SILVA MERCADO AMIGAO - ME,
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101465-38.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) TV Sony 50, tela plana, avaliada em R\$ 1.000,00, 2) Uma TV LG 30, tela plana, avaliadas em R\$ 600,00, 3) Uma TV Sony 40, tela plana, avaliada em R\$ 800,00, 4) Uma cristaleira duas portas, avaliada em R\$ 800,00. Total da avaliação R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua Afrânio Valadares, Rua 5, Lote 1, Quadra 4, Araruama, RJ.	R\$ 3.200,00 R\$ 960,00	EDMILSON BRAGA VICENTE (Adv. Antônio Miguel Pinaud de Oliveira Cunha – OAB/RJ: 079593 e Rosana da Conceição Jardim – OAB/RJ: 094163) CARVALHO MAGALHAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – EPP (Adv. Jose Curcino Aguiar Gomes Junior- OAB/RJ: 117282), OSCAR NATIVIDADE MAGALHAES (Adv. Jose Curcino Aguiar Gomes Junior - OAB/RJ: 117282)
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101467-08.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) TV Sony 50, tela plana, avaliada em R\$ 1.000,00, 2) Uma TV LG 30, tela plana, avaliadas em R\$ 600,00, 3) Uma TV Sony 40, tela plana, avaliada em R\$ 800,00, 4) Uma cristaleira duas portas, avaliada em R\$ 800,00. Total da avaliação R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua Afrânio Valadares, Rua 5, Lote 1, Quadra 4, Araruama, RJ.	R\$ 3.200,00 R\$ 960,00	ADENALDO DA COSTA MARTINS JUNIOR (Adv. Antônio Miguel Pinaud de Oliveira Cunha – OAB/RJ: 079593) CARVALHO MAGALHAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – EPP, OSCAR NATIVIDADE MAGALHAES

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100533-50.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Módulo de banheiro pronto, modelo K2\DX, número de série 823, feito pelo sistema Light Steel Frame, revestimento com gesso acartonado (drywall), placa resistente a umidade, hidráulica e elétrica instaladas, com área total aproximada de 10,34 m², composto por um chuveiro cromado, com conector de mangueira para ducha, ducha higiênica, misturador para lavatório, monocomando de alta e baixa pressão, cuba DECA, vaso sanitário Deca, piso em granito Black Shine, bancada em granito branca White Vigo (Grego), acabamento em madeira, que avalio em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56, Condomínio Industrial, Sampaio Correa, em Saquarema/RJ.	R\$ 60.000,00 R\$ 18.000,00	MARCOS DE MENDONCA PEREIRA (Adv. André Diego Menezes de Souza – OAB/RJ: 184618 e Keise da Conceição Amorim – OAB/RJ: 159258) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Advs. Nathalia de Paula Bueno – OAB/RJ: 199443 e Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100757-85.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Modulo de banheiro pronto, modelo K2/DX, número de série 811, feito pelo sistema Light Steel Frame, revestimento com gesso acartonado (drywall), placa resistente a umidade, hidráulica e elétrica instaladas, com área total aproximada de 10,34m², composto por um chuveiro cromado, com conector de mangueira para ducha, ducha higiênica, misturador para lavatório, monocomando de alta e baixa pressão, cuba DECA, vaso sanitário DECA, piso em granito Black Shine, bancada em granito Branco White, Vigo (grego), acabamento em madeira, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56, Condomínio Industrial, Sampaio Correa, em Saquarema/RJ.	R\$ 60.000,00 R\$ 18.000,00	SILVIA GONCALVES PORTO (Adv. Yasmin Mendes da Silveira – OAB/RJ: 207951) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Nathalia de Paula Bueno – OAB/RJ: 199443)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100681-95.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Lote de terreno de nº 13, da Quadra 336, situado no loteamento denominado "Vilatur Saquarema", no lugar de Ipitangas/Vilatur, zona urbana do 1º. Distrito de Saquarema/RJ, com área de 632,27m², com medidas e confrontações descritas na certidão do RGI. O Imóvel se acha registrado sob a matrícula número 8.518, às fls. 81, do livro 2-A-G (Antigo 2-E-1), no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Saquarema/RJ. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes os interessados sobre as penhoras e indisponibilidades existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 70.000,00 R\$ 35.000,00	MARCELA DE MOURA - CPF: 029.265.027-29 (Adv. Paulo Patricio Bezerra Filho - OAB: RJ94612) CCP PIZZARIA LTDA - CNPJ: 72.491.954/0001-55 (Adv. Adilson de Almeida Lemos - OAB/RJ: 35728D), CARLOS ALBERTO MACHADO DA SILVA - CPF: 712.070.667-53, REGINA DUTRA DA SILVA - CPF: 546.481.907-00, ALAN SANFORD LEVINE - CPF: 001.008.047-30, JOSE ROGERIO MARTINS VIDIGAL - CPF: 328.571.367-49, MARIA LUCIA RODRIGUEZ VIDIGAL - CPF: 541.668.887-49, ISA LEVINE - CPF: 819.054.247-87, Terceira Interessada LUCIA HELENA FREITAS RODRIGUES (meeira)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

<p>1º</p> <p>08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 ----- 2º</p> <p>14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00</p>	<p>01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA</p>	<p>0101291-92.2018.5.01.0411</p> <p>LOTE ABERTO</p>	<p>IMÓVEL: Rua Oriente, nº 71, casa 39, Condomínio Praia Linda, Areal, Araruama, RJ. Descrição do imóvel, retificada em 24/11/1988: Imóvel constituído do prédio residencial que tomou o nº 2, da Quadra BETA, do Loteamento denominado Praia Linda, no lugar de Engeitado, em zona urbana do 1º Distrito do Município de Araruama, RJ, unidade 39, área construída de 94,69m², área total de 294m² (conforme retificação AV-2), dividido em sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, varanda, circulação, quarto e banheiro de empregada, inscrito na prefeitura sob o cadastro imobiliário nº 33.037 (conforme certidão do RGI), medindo 15,50m de frente para a circulação interna, fundos com largura de 14,20m com terras de sucessores de Benedito Manhães de Barreto, lado direito com 20,00m, confrontando com a unidade 38, e pelo lado esquerdo em 20,00m, confrontando com a unidade 40, unidade essa onde existe um prédio residencial linear, registrado sob a matrícula nº 2.236-A, do Cartório do 2º Ofício de Araruama, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Cientes os interessados que o imóvel está hipotecado a Caixa Econômica Federal CNPJ: 00.360.305/0001-04 e que a hipoteca se extingue pela arrematação nos termos do artigo 1499, VI do CC. Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça ID 6e2f55. Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça (ID's 7ab0ea9 e 555b703), tendo sido informado pelo porteiro que ninguém reside na casa. Cientes os interessados sobre o arrolamento (AV-10), indisponibilidades e penhoras (AV-8, AV9 e AV-11 a AV-41) existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	<p>R\$ 300.000,00</p> <p>R\$ 150.000,00</p>	<p>JANAINA CONCEIÇÃO GONÇALVES (Adv. Jose Lucio Glomb - OAB: PR06838 - CPF: 184.929.679-00, Leandro Cesar Pinheiro - OAB: PR91594 - CPF: 086.154.059-05, Marcelo Mano Alves - OAB: PR44200 - CPF: 034.766.709-02)</p> <p>HELIO SARRES JUNIOR, ALERTA SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA - CNPJ: 79.318.911/0001-11, Terceiro Interessado ABAC, Terceira Interessada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (credor hipotecário R-7) CNPJ: 00.360.305/0001-04, Terceiro Interessado CONDOMÍNIO PRAIA LINDA</p>
--	---	---	---	---	---

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101861-78.2018.5.01.0411 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Rua Cambuci (conforme descrito no auto de penhora e avaliação), Lote de terreno nº 12, sito no lugar denominado Iguaba Pequena, zona urbana do Primeiro Distrito do Município de Araruama, com a área de 561,00m², com medidas e confrontações descritas no Cartório do 2º Ofício de Araruama, Registro de Imóveis, 1º Distrito de Araruama, Matrícula 28002 data 22/05/1984. No local se encontra edificada uma casa linear, com piscina e churrasqueira, avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Cientes do Av-5 da matrícula 28002, ficou averbado a arrecadação do imóvel da presente matrícula em nome de Massa Falida de AIBB Guarda de Segurança Ltda. Cientes os interessados sobre as penhoras e indisponibilidades existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, especialmente do Av-6 processo 07577199400209005 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, Av-7 processo 090501994002090005 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, Av-8 07805199400209007 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, R-09 processo 0511796-88.2002.4.02.5101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Av-12 processo 00269007619935100020 Brasília, Av-13 processo 01995000919955050018 da 18ª Vara do Trabalho de Salvador, Av-14 processo 078051994002090007 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 280.000,00 R\$ 140.000,00	GERALDO QUINTINO DA SILVA MOREL LOPES DE ABREU, Terceiro Interessado CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES (Av-7, Av-8, Av-12 ao Av-14)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0010350-38.2014.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Balcão refrigerado, marca: GELOPAR, com medidas aproximadamente de 1,20m x 0,70cm x 0,90cm, funcionando, no estado, avaliado em 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 70/71, Bacaxá, Saquarema/RJ.	R\$ 3.500,00 R\$ 1.050,00	WELKYLAIN FERNANDES DA CONCEICAO SILVA (Adv. Wellington Mattos Ferreira – OAB/RJ: 057541) EMPORIO MARAVILHA DOS BRIOCHE LTDA - ME (Advs. Flavio Henrique Lima Muniz – OAB/RJ: 159712 e Pedro Paulo Pereira Sobral Pinheiro – OAB/RJ: 187737)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100247-09.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Expositor Ilha, horizontal, Gelopar, modelo: GESV-290, número de série: 2013.020247, 220V, frequência 60 Hz, seis portas, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Avenida Vila Mar, 120 - Itaúna - Saquarema/RJ.	R\$ 5.000,00 R\$ 1.500,00	RICARDO RODRIGUES CID (Adv. Soraya Assed Machado – OAB/RJ: 042186) KORBAN PEIXARIA E MERCEARIA DE ITAUNA LTDA (Adv. Silvia Cristina Oliveira de Souza – OAB/RJ: 134782)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100527-43.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Máquina industrial, denominada Prensa Viradeira Hidráulica, da marca CALVI/FOBRASA, modelo: PVC 63/3.200, número de série: 4904, capacidade 630 KN, comprimento 3.200 mm, peso líquido 4.400 Kg, 3P Volts 220/380/60 V/Hz, potência 6.5 Kw, corrente 25/13 A, ano de fabricação: 2014, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 56, S/Nº, Sampaio Correa, Saquarema/RJ.	R\$ 120.000,00 R\$ 36.000,00	DIEGO MONTE DOS SANTOS (Adv. Gisele da Silva Matias – OAB/RJ: 195951) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100579-39.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Máquina industrial, denominada Prensa Viradeira Hidráulica, da marca CALVI/FOBRASA, modelo: PVC 63/3.200, número de série: 4904, capacidade 630 KN, comprimento 3.200 mm, peso líquido 4.400 Kg, 3P Volts 220/380/60 V/Hz, potência 6.5 Kw, corrente 25/13 A, ano de fabricação: 2014, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 56, S/Nº, Sampaio Correa, Saquarema/RJ.	R\$ 120.000,00 R\$ 36.000,00	ALAN PEREIRA ANDRADE (Adv. Gisele da Silva Matias – OAB/RJ: 195951) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – OABRJ: 129501)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100798-52.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Empilhadeira, modelo G8QD, tipo IV2, com capacidade para 08 toneladas, nº de série P6800-0781-0654KF, cor: verde, funcionando perfeitamente, em bom estado, Turfil, diesel, Clark 2012, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 56 - Sampaio Correia - Saquarema/RJ.	R\$ 85.000,00 R\$ 25.500,00	MICHEL DE SOUZA (Adv. Gisele da Silva Matias – OAB/RJ: 195951) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100973-46.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Módulo de banheiro com Light Steel Frame, hidráulico e elétrico, instalados, medindo 3,98 m² x 260 m², totalizando 10,34 m². Alguns itens do banheiro: chuveiro Croma 220, conector de mangueira para ducha higiênica, misturador para lavatório monocomando de alta e baixa pressão, cuba Deca, vaso sanitário Deca, piso granito Blacs Shine, pia com granito branco White, vigo em madeira, revestido com gesso RU, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, Km 56 - Sampaio Correia - Saquarema/RJ.	R\$ 60.000,00 R\$ 18.000,00	MAXIMILIANO DIAS GEDDES (Adv. Débora Carvalho do Amaral Guimarães – OAB/RJ: 061188) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Nathalia de Paula Bueno – OAB/RJ: 199443 e Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101026-27.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Máquina industrial da marca Fiorentini, modelo: V11 - perfiladeira conjugada com desbobinador, para perfil cartola, montante de 140, guia de 140, montante de 90, e guia de 90, especificações técnicas não fornecidas pelo executado, no estado, avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 56, S/Nº, Sampaio Correa, Saquarema/RJ.	R\$ 70.000,00 R\$ 21.000,00	ADRIANO DA SILVA AMORIM (Advs Maria Vanda de Miranda Machado Gomes – OAB/RJ: 167471 e Fabio Aluisio Tavares de Oliveira – OAB/RJ: 154852) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Nathalia De Paula Bueno – OAB/RJ: 199443 e Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101480-41.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Máquina industrial, denominada Prensa Viradeira Hidráulica, da marca CALVI/FOBRASA, modelo: PVC 63/3.200, número de série: 4904, capacidade 630 KN, comprimento 3.200 mm, peso líquido 4.400 Kg, 3P Volts 220/380/60 V/Hz, potência 6.5 Kw, corrente 25/13 A, ano de fabricação: 2014, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 56, S/Nº, Sampaio Correa, Saquarema/RJ.	R\$ 120.000,00 R\$ 36.000,00	VANDER LOMBA RANA (Advs. Marcia Teixeira Alves – OAB/RJ 160.636 e Dayse dos Santos Oliveira – OAB/RJ: 201.648) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501 e Nathalia De Paula Bueno – OAB/RJ: 199443)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101766-19.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) 01 Mesa redonda de madeira, avaliada em R\$ 200,00; 2) 01 Impressora EPSON L355, avaliado em R\$ 200,00; 3) 01 Computador LG, Windowsn 7 Update Pentium Dual Core, CPU 3GHZ, 2GB, monitor BENQ, avaliado em R\$ 500,00; 4) 04 Armários tipo Arquivo de madeira, avaliados em R\$ 600,00; 5) 03 Cadeiras giratórias, avaliadas em R\$ 150,00; 6) 07 Cadeiras de plástico, avaliadas em R\$ 350,00; 7) 07 Cadeiras de escritório, avaliadas em R\$ 150,00; 8) 01 Escrivaninha para computador, avaliada em R\$ 200,00; 9) 04 Bancos recepção com cinco cadeiras, cada, avaliados em R\$ 1.200,00; 10) 01 Armário arquivo de aço, avaliado em R\$ 200,00; 11) 02 Mesas de madeira para computador, avaliadas em R\$ 400,00; 12) 03 Macas simples, avaliadas em R\$ 600,00; 13) 23 Macas leito, avaliadas em R\$ 9.200,00; 14) 02 Bebedouros, avaliadas em R\$ 600; Valor total da avaliação: R\$ 14.550,00 (quatorze mil, quinhentos e cinquenta reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Major Félix Moreira, 359, Centro, Araruama/RJ.	R\$ 14.550,00 R\$ 4.365,00	ADILEA MARINHO DE ALCANTARA (Adv. Erica Saraiva Quintanilha – OABRJ: 198534) FUNDACAO MEDICO HOSPITALAR SAO SILVESTRE
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101802-61.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) 01 Buffet self-service com 10 cubas de inox da Gelopá, quente, com acabamento em granito e madeira; 01 Buffet self-service para salada com acabamento em granito, medindo aproximadamente 1,20m, avaliado o conjunto em R\$ 12.000,00; 2) 01 Freezer/Cooler H210, Eletrolux, 201 litros, cor: branca, funcionando, avaliado em R\$ 900,00; 3) 01 Freezer, marca: Consul, 300 litros, branca, em bom estado, avaliado em R\$ 1.100,00; 4) 11 Mesas de madeira com quatro cadeiras, cada, avaliadas em R\$ 3.850,00. Valor total da avaliação: R\$ 17.850,00 (dezesete mil, oitocentos e cinquenta reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua 97, 00 - Esquina Com A Rua 13, ao lado da Padaria do Pedra, em Frente a Lan House - Jaconé - Saquarema/RJ.	R\$ 17.850,00 R\$ 5.355,00	LUCIANE VICENTINI MENDES (Adv. Elisabete Deniau – OAB/RJ 112906) RESTAURANTE CANTINHO FELIZ ME (Adv. Vanessa Aristides da Silva de Oliveira – OAB/RJ: 158223)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101821-33.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Máquina industrial, denominada Prensa Viradeira Hidráulica, da marca CALVI/FOBRASA, modelo: PVC 63/3.200, número de série: 4904, capacidade 630 KN, comprimento 3.200 mm, peso líquido 4.400 Kg, 3P Volts 220/380/60 V/Hz, potência 6.5 Kw, corrente 25/13 A, ano de fabricação: 2014, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 56, S/Nº, Sampaio Correa, Saquarema/RJ.	R\$ 120.000,00 R\$ 36.000,00	UELINTON ALVES DOS SANTOS (Advs. Fatima Aparecida Marques dos Anjos – OAB/RJ: 162796) GYPSTEEL INDÚSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Advs. Nathalia De Paula Bueno – OAB/RJ: 199443 e Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0010676-61.2015.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) 07 Janelas retas/correr/vidro, medindo 1,20cm x 120cm, avaliadas em R\$ 2.485,00; 2) 07 Basculantes retos/vidro, medindo 0,80cm x 0,60cm, avaliados em R\$ 1.610,00; 3) 03 Janelas retas/correr/vidro /venezianas, medindo 1,20cm x 1,00cm, avaliadas em R\$ 1.035,00; 4) 02 Janelas coloniais/correr/vidro, medindo 1,50cm x 1,20cm, avaliadas em R\$ 950,00; 5) 02 Janelas coloniais/correr/vidro, medindo 1,20cm x 1,20cm, avaliadas em R\$ 750,00; 6) 03 Basculantes coloniais/vidro, medindo 0,80cm x 0,80cm, avaliados em R\$ 675,00; 7) 01 Janela reta/abrir/veneziana, medindo 1,50cm x 1,20cm, avaliada em R\$ 530,00; 8) 02 Janelas coloniais/correr/vidro, medindo 1,20cm x 0,80cm, avaliadas em R\$ 510,00; 9) 01 Janela reta/correr /vidro, medindo 1,20cm x 0,80cm, avaliada em R\$ 315,00; 10) 01 Janela colonial/abrir/vidro/veneziana, medindo 1,00cm x 1,00cm, avaliada em R\$ 295,00; 11) 01 Janela reta/correr/vidro/veneziana, medindo 1,00cm x 1,00cm, avaliada em R\$ 275,00; 12) 01 Janela reta/correr/vidro, medindo 1,00cm x 1,80cm, avaliada em R\$ 245,00; 13) 01 Basculante reto/vidro, medindo 0,80cm x 0,80cm, avaliado em R\$ 190,00; 14) 01 Basculante reto/vidro, medindo 0,80cm x 0,60cm, avaliado em R\$ 150,00; Valor total da avaliação: R\$ 10.015,00 (dez mil e quinze reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua Projetada, s/n, com acesso pela Av. Saquarema, ao lado do número 4000, Porto da Roça, Saquarema/RJ.	R\$ 10.015,00 R\$ 3.004,50	NAZARE CRISTINA CASTANHEIRA (Adv. Elisabete Deniau – OAB/RJ: 112906) CASTAMAR MARCENARIA E CARPINTARIA LIMITADA - ME (Adv. Vinicius Santos Lima – OAB/RJ: 174633)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0011230-93.2015.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Balança rodoviária, modelo: Pitless, código 5183 - EL, plataforma 18,0 x 3,2 m, capacidade 80.000 c/ ind dig BJ - 80.000, número de série: 19.892, desmontada, no estado, marca da balança: Jundiaí, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Itabira, 815, Braz de Pina, Rio de Janeiro - RJ.	R\$ 40.000,00 R\$ 12.000,00	ALAN FARIA DE MENEZES (Adv. Regina Quiteria Alves Brito – OAB/RJ: 117645) CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP (Adv. Nelton Goncalves de Faria – OAB/RJ: 116924)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100125-93.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Rolo Compactador de solos tipo - TANDEM - autopropelido, marca: HAMM, modelo: HD75 - Série: N° 81871247 - equipado com motor diesel - DEUTE TD2011 - L04 - W N° 11 - 448 861 - ano de fabricação: 2013, no estado de uso, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Itabira, 815, Braz de Pina, Rio de Janeiro - RJ.	R\$ 200.000,00 R\$ 60.000,00	OSNAN ROCHA MARTINS (Adv. Regina Quiteria Alves Brito - OAB/RJ: 117.645) CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP (Adv. Nelton Goncalves de Faria – OAB/RJ: 116924)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100126-78.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Rolo Compactador de Solos tipo Tandem, autopropelido, marca: HAMM, modelo: HD75, série: 81871247, equipado com motor diesel - Deute TD 2011 - L04 - W n° 11 - 448 861, ano de fabricação 2013, no estado de uso, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Itabira , 815, (próximo a estação de trem em Cordovil), Braz de Pina/RJ.	R\$ 200.000,00 R\$ 60.000,00	PAULO RICARDO DE OLIVEIRA BRAGA (Adv. Regina Quiteria Alves Brito – OAB/RJ: 117645) CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP (Adv. Nelton Goncalves de Faria – OAB/RJ: 116924)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100198-65.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 01 Caminhão com tanque de combustível acoplado (para abastecimento), Placa: KYD2157-RJ, marca/modelo: FORD/F4000 G, ano fabricação/modelo: 2008/2009, cor predominante: prata, motor a diesel, código renavam 00117189944, IPVA's em aberto: (Anos: 2016 - R\$ 755,63 / 2017 - R\$ 681,91 / 2018 - R\$ 624,85 / 2019 - R\$ 561,98), não testado, no estado de uso, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Itabira , 815, Braz de Pina, Rio de Janeiro - RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 90.000,00 R\$ 27.000,00	MAICO PIRES BARBOSA (Adv. Regina Quiteria Alves Brito – OAB/RJ: 117645) CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP (Adv. Nelton Goncalves de Faria – OAB/RJ: 116924)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100489-31.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	VEÍCULO: 01 Automóvel marca/modelo: FIAT/DOBLO ATTRACTIV 1.4, ano fabricação/modelo: 2011/2012, Placa: KVO9718, chassi: 9BD119707C1087849, renavam: 00408062282, IPVA's (em aberto): 2018 - R\$ 614,47 e 2019 - Cota 2: R\$ 185,74 e Cota 3: 177,20, cor: prata, gasolina/álcool/gnv, funcionando, bom estado, avaliação realizada com base no preço médio da tabela FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, referente ao mês de agosto de 2018, sem alienação fiduciária. Avaliado em R\$ 36.600,00 (trinta e seis mil e seiscentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto - Km 56 - Sampaio Correia - Saquarema- RJ. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 36.600,00 R\$ 10.980,00	CARLOS EDUARDO NEVES (Adv. Marcelo Antônio Pinto dos Santos – OAB/RJ: 168779) GYPSTEEL INDÚSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100706-74.2017.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Máquina industrial, denominada Prensa Viradeira Hidráulica, da marca CALVI/FOBRASA, modelo: PVC 63/3.200, número de série: 4904, capacidade 630 KN, comprimento 3.200 mm, peso líquido 4.400 Kg, 3P Volts 220/380/60 V/Hz, potência 6.5 Kw, corrente 25/13 A, ano de fabricação: 2014, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rodovia Amaral Peixoto, KM 56, S/Nº, Sampaio Correa, Saquarema/RJ.	R\$ 120.000,00 R\$ 36.000,00	PATRYCIO SIQUEIRA DIAS (Adv. Tania Regina Lorencao – OAB/RJ: 198671) GYPSTEEL INDUSTRIA DE PERFILADOS LTDA (Adv. Samir Laurindo dos Santos – OAB/RJ: 129501)
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101217-09.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) 12 Cadeiras em madeira, dobráveis, avaliadas em R\$ 960,00; 2) 04 Mesas em madeira, dobráveis, avaliadas em R\$ 1.200,00; 3) 01 Estante de metal com quatro prateleiras, no estado, avaliadas em R\$ 300,00; 4) 01 Freezer horizontal, marca: Consul, duas portas, branco, modelo não aparente, funcionando, no estado, avaliado em R\$ 1.800,00; 5) 01 Freezer horizontal, marca: Consul, uma porta, modelo não aparente, funcionando, no estado, avaliado em R\$ 840,00; 6) 01 Fogão, marca: Dako, branco, com quatro queimadores, no estado, avaliado em R\$ 250,00; 7) 01 Fogão, marca: Atlas, branco, com quatro queimadores, no estado, avaliado em R\$ 250,00; 8) 01 Vitrine expositora para salgados, marca: Evolução, com seis bandejas, avaliada em R\$ 300,00; 9) 02 Ventiladores de parede, marca: Tron, no estado, avaliados em R\$ 500,00; 10) 01 Mesa térmica para buffet self-service, para quatro bandejas, no estado, avaliada em R\$ 600,00. Valor total da avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). O(s) bem(ns) pode (m) ser encontrado(s) na Estrada Latino Melo, S/Nº, Bacaxá, Saquarema/RJ.	R\$ 7.000,00 R\$ 2.100,00	ANA PAULA SOARES DA SILVA (Adv. Tania Regina Lorencao – OAB/RJ: 198671 e Ricardo Costa Mitleg Rocha – OAB/RJ: 187516) PARADAO DOS VIAJANTES RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - ME (Adv. Evaldo Freires de Carvalho – OAB/RJ: 160603)

1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0101287-26.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) 01 Aspirador industrial, marca: ASPÓ, modelo: 803, nº 18776/01 /04/08, filtro 600/200, 220 V, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00; 2) 01 Compressor de ar, marca: SCHULZ, modelo: MSV 20 MAX, nº 3141108, data 03/2011, 20 pés, pressão de operação 175 ibf/pol², capacidade do tanque: 300 litros, no estado, avaliado em R\$ 5.000,00; 3) 01 Elevador automotivo, marca: HIDROMAR, motor Shanghai Haonan specialmotor co. P/N YL90L - 2,3 HP, PH1, 60Hz, 220V, INS B, IP 44S2, RPM 3.450, AMP 14.5, no estado, avaliado em R\$ 4.800,00; 4) 01 Elevador automotivo, sem marca e especificações aparentes, no estado, avaliado em R\$ 3.000,00; 5) 01 Lavadora de autos, motor WEG, 3 KW, (HP-CV), 1.50 (2,00), sem demais especificações aparentes, no estado, avaliada em R\$ 1.000,00. Valor total da avaliação: R\$ 18.800,00 (dezoito mil e oitocentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Beatriz Amaral, nº 119, Bacaxá, Saquarema/RJ.	R\$ 18.800,00 R\$ 5.640,00	FABIO CARDOSO DE SOUZA (Adv. Fernanda Silva Mendonca de Pinho – OAB/RJ: 143807) U.T.I. DO AUTOMOVEL LAVA A JATO E SERVICOS LTDA - ME (Adv. Evaldo Freires de Carvalho – OAB/RJ: 160603)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0010379-54.2015.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Empacotadora para farinha de rosca industrial, fabricante: INDUMAK, sem modelo e/ou nº de série aparente, sem uso, no estado, avaliado em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada João Evangelista de Carvalho, 231 Cabral, Nilópolis/RJ.	R\$ 24.000,00 R\$ 7.200,00	LENILSO JACOUD GAGO (Adv. Armando Cezar Siqueira Pereira – OAB/RJ: 181137) INDUSTRIA E COMERCIO DE PANIFICACAO GOLDEN VITAL EIRELI
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0010164-15.2014.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 01 Ar condicionado, marca: Consul, 7500 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos mil reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) a Rua Dulce Cardoso, 106 - Porto da Roca - Saquarema/RJ.	R\$ 600,00 R\$ 180,00	MARIA NOEMIA CABRAL DA CONCEICAO (Adv. Saulo Dario Alves – OAB/RJ: 114101) JOÃO GODINHO AMORIM FILHO (Adv. Eliane Mary Bravo – OAB/RJ: 032288)
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					
1º	08/10/2021 11:00 à 14/10/2021 11:00 -----	01ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA	0100456-75.2016.5.01.0411 LOTE ABERTO	OUTROS: 1) Bode Saanen, com 19 meses, raça pura, branca, garboso, avaliado em R\$ 2.900,00, 2) Botijão de nitrogênio completo, para reprodução artificial de animais, cor branca, E17, avaliado em R\$ 2.600,00, 3) Kit completo para inseminação artificial de animais contendo espelho de aço inox, aplicadores, pinça de Allis 19 (3 itens), termômetro digital e aplicadores (vários, avaliados em R\$ 900,00. Total da avaliação R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais). O(s) bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Estrada Latino Melo, Palmital, (Sítio Capril CB), Saquarema/RJ.	R\$ 6.400,00 R\$ 1.920,00	KARINNE NOGUEIRA DA SILVA ALVES (Adv. Almerinda de Souza Carvalho – OAB/RJ: 172558) SAQUA-GIL COMERCIO E SERVICOS FOTOGRAFICOS LTDA. – ME (Adv. Flavio Garcia Ramos – OAB/RJ: 154330), REQUERENTES: GILDESIO FERREIRA JUNIOR
2º	14/10/2021 12:00 à 15/10/2021 11:00					

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

4 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	11/10/2021 11:00 à 18/10/2021 11:00 -----	03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ	0010156-79.2015.5.01.0483 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Sítio de nº 06, quadra 01, situada a Avenida W-1, esquina com a Av. W-12, do loteamento denominado Lagomar, 2º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, atual Av. Walter Gonçalves Pacheco, 12, Lagomar, Macaé, RJ, conforme auto de penhora e avaliação, não foreiro e dentro do perímetro urbano a qual mede e se confrontam da seguinte maneira 50,00m de frente com a referida Avenida W-1, 50,00m de fundos com canal existente; 100m com a Av. W-12, onde faz esquina e 100,00m de outro lado com o lote 05, perfazendo área total de 5.000,00 metros quadrados, cuja descrição existente no registro do imóvel, matrícula 5365 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé, bem como suas respectivas benfeitorias e construções, avaliado em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Cientes que não serão aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação, conforme r. despacho ID 9686fdf. Cientes da certidão do Sr. Oficial de Justiça, ID C414611, de que o imóvel é todo murado e apresenta 3 (três) edificações do tipo galpão, em razoável estado de conservação, estando tais unidades aparentemente desativadas. Cientes os interessados sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: R-4 processo 0007086-91.2014.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-5 e R-11 processo 0010573-32.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-6 e R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-7 e R-10 processo 0100703-97.2017.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-8 processo 0100579-51.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-9 processo 0101733-07.2016.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-12 processo 0010784-68.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé; R-14 diversas penhoras; R-17 processo 0011132-89.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-19 processo 0011132-62.2015.5.01.0482 da 2ª VT de Macaé; R-20 processo 0010705-89.2015.5.01.0483 da 3ª VT de Macaé. Cientes do arrolamento do av-13 da matrícula 5365. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).	R\$ 2.500.000,00 R\$ 1.250.000,00	ADYR PIRES JUNIOR (Adv. Velbert Medeiros de Paula - OAB/RJ 166.908) PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Advs. Mariano Carvalho Morales - OAB/RJ: 107.083, Dionisio d'Escragnolle Taunay - OAB/RJ: 60.071 e Jorge Otávio Barcelos Theodoro - OAB/RJ nº 82.649), EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, VANIA RODRIGUES DE JESUS, Terceiro Interessado: SHELL (Advs. Luciana Arduin Fonseca – OAB/SP: 143634 e Priscila Mara Peresi - OAB/SP 155.535), Terceiro Interessado: CARTORIO DO 3 OFICIO DE JUSTICA DA COMARCA DE MACAE, Terceiro Interessado RECEITA FEDERAL (arrolamento, Av-13), Terceir
2º	18/10/2021 12:00 à 25/10/2021 11:00					

1º	11/10/2021 11:00 à 18/10/2021 11:00 ----- 18/10/2021 12:00 à 25/10/2021 11:00	02ª VARA DO TRABALHO DE ITAGUAÍ	0101766-60.2016.5.01.0462 LOTE ABERTO	<p>VEÍCULO: 1) Um caminhão trator, VW 18310 titan, RENAVAN 840508620, placa DJB6497, diesel, ano 2004/2004, 2 eixos, com ar e direção, em funcionamento (conforme informado pela empresa), com algumas avarias internas e bastante desgastado do uso, 362537 km rodados, avaliado em R\$ 53.000,00, 2) Um caminhão trator, VW 18310 titan, RENAVAN 865123934, placa DJC2168, diesel, ano 2005/2005, 2 eixos, com ar e direção e em funcionamento (conforme informado pela empresa), com algumas avarias internas e desgaste normal do uso e 601233 km rodados, avaliado em R\$ 58.000,00, 3) Um carregador automático de granéis – ano 2012, marca Orient – capacidade 600Ton/h, descrito na DANFE 000.000.039. O aparelho encontra-se em funcionamento conforme informado pela empresa. Em razão de ter sido adquirido em 2017 por R\$ 300.000,00 e contar com aproximadamente 3 anos e meio de uso pela empresa, avaliado em R\$ 250.000,00. Total da avaliação: R\$ 361.000,00 (trezentos e sessenta e um mil reais). O(s) Bem(ns) pode(m) ser encontrado(s) na Rua 05, s/n, LT 4, 5 e 6, Quadra A, Abrigo C. Redentor, Itaguaí/RJ. CIENTES QUE NÃO SERÃO ACEITOS LANCES INFERIORES A 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO, CONFORME R. DESPACHO ID 911E2D1. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos). Caso a reclamada não seja encontrada pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente Edital intimada do Leilão.</p>	<p>R\$ 361.000,00</p> <p>R\$ 180.500,00</p>	<p>MARCO ANTONIO FLOR (Adv. Rafael Smania Albino – OAB/SP: 371007)</p> <p>SEPETIBA CARGO LTDA. – EPP (Advs. Gabriel Atlas Ucci OAB/SP: 195330 e Francisco Otavio de Sousa Mendonça OAB/RJ: 211475)</p>
----	---	--	--	--	---	--

1º	11/10/2021 11:00 à 18/10/2021 11:00 -----	02ª VARA DO TRABALHO DE ITAGUAÍ	0011060-02.2014.5.01.0462 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: Apartamento nº 192, localizado no 19º andar do Edifício Vera Cruz, sito a Rua Gaivota nºs 879 e 889, em Indianópolis, 24º Subdistrito, com área privativa de 57,290m², área comum de 17,966m², e área total construída de 75,256m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,91720%, matriculado 34.546, Lv 01, 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte: 041.256.0018/0019, avaliado em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC, tais como: Av-11 processo 1054224-37.2015.8.26.0100 da 19ª Vara Cível da Capital, Av-13 processo 0010358-42.2015.5.15.0006 da 1ª VT da ação de Execução trabalhista, Av-14 processo 0001024-72.2015.5.02.0029 da 29ª VT da Capital, Av-15 processo 0010795-02.2015.5.15.0130 da 11ª VT de Campinas, Av-16 processo 0010795-02.2015.5.15.0130 Vara Central de Campinas, Av-17 processo 0002289-39.2014.5.11.0015 da 15ª VT de Manaus, Av-19 processo 0010946-43.2014.5.01.0016 da 16ª VT RJ, Av-20 processo 0010119-21.2015.5.01.0461 da 1ª VT de Itaguaí. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 480.000,00 R\$ 240.000,00	<p>RICARDO DA SILVA TIMOTHEO (Advs. Carmelia de Mattos Gonçalves Cruz – OAB/RJ: 056668 e Paulo Cesar de Mattos Goncalves Cruz - OAB/RJ 58.578)</p> <p>ESCRITORIO TECNICO DE ENGENHARIA ETEMA LTDA (Advs. Dinorah Molon Wenceslau Batistao - OAB/SP 111.776 e Henrique Augusto Arraes dos Santos - OAB/SP 346.691), ABRAHAO DE WEBER, MENDEL VASSERMAN, Terceiro Interessado: 14. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL, Terceiro Interessado CONDOMINIO EDIFÍCIO VERA CRUZ, Terceiro Interessado ROBERVAL MAIMOME (ID 5a564a2), Terceira Interessada NORMA VASSERMAN (meeira)</p>
----	--	--	--	--	--------------------------------------	---

1º	11/10/2021 11:00 à 18/10/2021 11:00 -----	02ª VARA DO TRABALHO DE ITAGUAÍ	0100562-73.2019.5.01.0462 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: A unidade denominada Casa “B” do grupamento denominado MARINA RESIDENCES do Condomínio “PORTO REAL RESORT”, situado na área “C”, km 64 da BR-101, trecho Rio Santos, em Conceição de Jacareí, no 2º Distrito de Mangaratiba e tem as seguintes características e confrontações: Casa B, com habite-se concedido com área de 409,63 m², composta de: 1º Pavimento: Varanda, sala, sala de vídeo, despensa, área de serviço, depósito e banheiro de serviço; 2º Pavimento: 4 suítes, com varanda, área de 409,63m², com área equivalente de construção de 476,60m²; com fração ideal de 0,003963, de todo o terreno; e 0,005620 de fração ideal das partes de uso comum edificados ou não de todo condomínio, com direito a cinco vagas cobertas para guarda de veículo de passeio, com fração ideal de 0,000133 e o terreno da casa será a Área C, integrante da área C referida, sendo que a Área 3-B, faz frente para a Via Litorânea por 24,12 m em curva. Aos fundos, mede 21,00m confrontando com o mar. Pelo lado esquerdo mede 50,26m, sendo 33,00 na faixa de marinha e 19,26m no alodial, confrontando com a Área JA, pelo lado direito mede 40,13m, sendo 33,00m na faixa de marinha e 7,13m no alodial, confrontando com a Área 3-C, perfazendo uma área de 974,51m² dos quais 700,00m² são de faixa de marinha e 274,51m² são de alodial. A edificação ocupa uma área de 389,80m², correspondendo a 584,71 a área livre de uso exclusivo. Matrícula: 1283 do Ofício Único do Município de Mangaratiba. Ocupação: O imóvel é alugado para temporada. Avaliada em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). Cientes os interessados que o imóvel consta estar alienado ao BANCO RURAL – CNPJ n° 33.124.959/0001-98, conforme R-1, e que o arrematante se sub-rogará nos direitos e deveres do devedor fiduciante, na forma dos artigos 1368, 1364 e 1366 do CC c/c artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97, cuja dívida original era de R\$ 3.804.619,70; o valor auferido na hasta servirá para o pagamento do credor fiduciário. Cientes os interessados que, nos termos dos artigos 843 e 889 do CPC, será resguardado a meeira o correspondente à sua cota parte do valor auferido no leilão, e que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil e dos artigos 892, §2º e 843, §1º do CPC. Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPD, considerando, ainda, a Gradação contida no Artigo 186 do CTN e Artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (livre e desembaraçado de débitos).</p>	R\$ 3.000.000,00 R\$ 1.500.000,00	<p>JOSE ROBERTO DE CASTRO CESAR (Adv. Silas Teixeira Moreira – OAB/RJ: 127377)</p> <p>CONSTRUTORA JALK LTDA (Adv. Alexandre Pimenta da Rocha de Carvalho – OAB/MG: 75476), JOSE AUGUSTO SILVEIRA DE ALKMMIM, SERGIO LUIZ MENDES CRUZ, JASA CONSTRUTORA LTDA, Terceiro Interessado: MINAS TÊNIS CLUBE, Terceiro Interessado MLM ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA, Terceiro Interessado BANCO RURAL (Credor fiduciário, Av-1), Terceira Interessada REGINA MARIA GAMBOGI ALKMMIM (meeira)</p>
2º	18/10/2021 12:00 à 25/10/2021 11:00					

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

1 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	18/10/2021 11:00 à 22/10/2021 11:00 -----	01ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DE MERITI – RJ	0088038-59.2016.8.19.0054 LOTE ABERTO	VEÍCULO: Veiculo Toyota Corolla GLI UPPER, placa LMO3131, cap/pot/cil 5/144/1978, cor branca, ano de fabricação/modelo 2017/2018, sem alienação fiduciária, avaliado em R\$ 75.551,00 (setenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e um reais), conforme tabela FIPE de fls. 36. Cientes sobre as eventuais penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC.	R\$ 75.551,00 R\$ 37.775,50	ESTADO DO RIO DE JANEIRO SANDRO MATOS PEREIRA
2º	22/10/2021 12:00 à 25/10/2021 11:00					

Agenda - Paulo Botelho Leiloeiro

8 Lotes

Praça	Datas	Vara	Proc. Nº	Bem(ns) Penhorados	Lance Inicial	Partes
1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 -----	03ª VARA CÍVEL DE ITABORAÍ	0002232-86.2015.8.19.0023	<p>IMÓVEL: Direito e ação (quitado) sobre a Unidade 55, Condomínio Residencial José de Anchieta I, situado na expansão urbana do 3º Distrito deste Município, a Rodovia Amaral Peixoto, RJ 104, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00m de frente para a Rua 06; 10,00m nos fundos com a fração de nº 78, 20,00m pelo lado direito com a unidade 56, 20,00m do lado esquerdo com a unidade 54, com a fração ideal de 200,00m². O lote possui as seguintes benfeitorias: uma casa com sala, três quartos, cozinha e um banheiro, com azulejo na cozinha e piso nos outros cômodos, janelas e portas de ferro sem vidros, todas as casa com laje, terreno cercado com muro, em péssimo estado de conservação, matriculado sob o nº 25293 do Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição, anexo ao 1º Ofício de Itaboraí. DO LOCAL: trata-se de local com asfalto, com água, tratamento de esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC. O auto de arrematação será lavrado na forma do Artigo 901 do NCPC.</p>	R\$ 200.000,00 R\$ 100.000,00	<p>CONDOMÍNIO DO CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ DE ANCHIETA I (Adv. Larissa Suttilli Brum Portilho – OAB/RJ156059 e Elizabeth da Silva Pereira Reis – OAB/RJ119928)</p> <p>ELZIRA ALICE PINTO, Terceiros Interessados CARLOS ROGERIO DA SILVA PIMENTA e MARIA DAS GRAÇAS DIAS PIMENTA (promitentes vendedores - fls. 029, pág. 6/8)</p>
2º	25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00		LOTE ABERTO			

1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 -----	07ª VARA CÍVEL DE JACAREPAGUÁ	0026317-47.2016.8.19.0203 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: Rua Firmino do Amaral, nº 602, prédio e respectivo terreno, Freguesia, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, RJ, inscrito na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sob o FRE nº 0.610.475-6 (segundo o qual possui 797m² do terreno e 629m² de área edificada), que, nos termos de fls. 471/472, é composto de Salão de 03 ambientes (sala de estar, sala de jantar, sala de Tv); 01 suíte da frente (com toda a estrutura comunidade); 01 banheiro social; 04 quartos sendo 02 suítes, sendo esse o 1º piso; o 2º piso da residência é composto de: Amplo terraço com 01 banheiro e 01 cozinha aberta, pequena construção bem antiga, piso do terraço todo em ardósia, caixa d'água em amianto. No subsolo, acesso por uma escada em alvenaria, este composto de: banheiro social; amplo salão piso tipo pedra; copa; despensa; cozinha com armários em alvenaria; dependência completa de empregada; saleta; pátio (parte cimentado). Medidas, limites e confrontações descritas na matrícula 37298 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Área livre da casa composta de: 01 sala de ginástica; 01 banheiro; 01 sauna. Três níveis de terreno em declive têm: 01 canil; 01 campo de esporte, pomar. Toda casa apresenta muita infiltração e pontos de umidade, construção antiga, partes internas em madeira simples, janelas em madeira simples e grades de ferro, porta de entrada (social) em ferro, murada em pedras e grades. Avaliado em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Cientes que não serão lances inferiores a 50% do valor da avaliação, conforme r. despacho fls. 412, 413. Cientes os interessados que, a parte declara que o imóvel encontra-se fechado e inabitado, conforme fls. 278. Cientes os interessados que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil, e do artigo 843, §1º e 892, §2º do CPC. Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC.</p>	R\$ 900.000,00 R\$ 450.000,00	<p>GUSTAVO DANIEL COUTINHO NASCIMENTO (Advs. Elizabeth de Araújo Rodrigues - OAB/RJ065980 e Andrea de Lima – OAB/RJ: 087705)</p> <p>LEONARDO MARCELO COUTINHO NASCIMENTO, FELIPE AUGUSTO COUTINHO NASCIMENTO, GUILHERME WAGNER COUTINHO NASCIMENTO (Advs. Antonio Milão Rodrigues Lima – OAB/RJ: 015235 e Renata Aparecida Thurler de Lima – OAB/RJ126819), Arrematante MATEUS FERNANDEZ XAVIER (Advs. Maria Dolores Fernandez – OAB/RJ: 205424 e Catia Simone Peixoto da Costa Faria – OAB/RJ: 103012), Terceira Interessada LARISSA RAMOS XAVIER COUTINHO (cônjuge), Terceira Interessada TATIANA BARRETO CICARELLI NASCIMENTO (cônjuge)</p>
2º	25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00					

1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 -----	01ª VARA CÍVEL DE NOVA FRIBURGO	0001115-77.1999.8.19.0037 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Lote 236, Avenida Vereador Roberto Garrido de Souza, Mirante da Lagoa, Macaé, RJ, referencia cadastral nº 01.3.098.0495.0001, com 465m² de área do terreno (segundo a certidão o IPTU, de fls 994), matriculado sob o nº 4854 do 2º Ofício de Macaé, murado apenas dos lados, onde confronta com os imóveis de número 488 e o imóvel de número 510, avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Cientes que conforme informações de fls. 1011, o imóvel encontra-se fechado, sem moradores. Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC.	R\$ 450.000,00 R\$ 225.000,00	MARIA ADENIR DE AGUIAR PINTO (Advs. Paulo Lamblet Junior OAB/RJ: 151405 e Anderson Chimenes Fernandes OAB/RJ: 098135) BERNATO DAS GRACAS DE BRITO (Adv. Alexandre Correa da Silva – OAB/RJ: 073349), Terceira Interessado GERMANA DA ROCHA MUSSI (Adv. Jose Eugenio Muller Neto – OAB/RJ: 034158), Terceira Interessada MARIA JOSÉ MENDONÇA CASANOVA BRITO
2º	25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00					
1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 -----	02ª VARA CÍVEL DE VOLTA REDONDA	0021444-03.2011.8.19.0066 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Direito de ação e posse sobre o imóvel, Lote de terra nº 1619, Quadra 000, situado a Avenida Fortaleza nº 462, bairro Retiro, com a área de 3.653,50m², tendo uma área construída de 56,20m², inscrita na Prefeitura Municipal de Volta Redonda sob o nº 4.111.0029.0001-1, avaliado em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Cientes sobre as penhoras e indisponibilidades existentes nos termos do artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC. O auto de arrematação será lavrado na forma do Artigo 901 do NCPC.	R\$ 330.000,00 R\$ 165.000,00	FABRICIO MAXIMIANO ALVES (Advs. Robson Luís Monteiro Rondelli – OAB/RJ: 081591 e Suze Oliveira Mendonca Rondelli – OAB/RJ: 085049) NATANAEL MARQUES DOS SANTOS, TANIA MARIA GUEDES MARQUES DOS SANTOS (Adv. Benedito dos Santos – OAB/RJ: 058157)
2º	25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00					

1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 -----	03ª VARA CÍVEL DE ITABORAÍ	0042712-09.2015.8.19.0023 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Apartamento nº 501, no Bloco 03, Rua Adelina Leal, nº 358, bairro Outeiro das Pedras, distrito do Município de Itaboraí, com direito a uma vaga de garagem não vinculada com 12,50m², composto de 2 (dois) quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha/área, banheiro social, varanda, com a área construída de 70,21m², do Condomínio Multifamiliar VITA FELICE RESIDENCIAL, inscrito na Prefeitura Municipal de Itaboraí sob o nº 187104-001, conforme descrito e caracterizado na matrícula nº 44.014 do Registro de Imóveis Primeira Circunscrição de Itaboraí. Trata-se de local com calçamento, esgoto e iluminação. Avaliado (conforme r. Despacho fls. 601 e Laudo fls. 472) em R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Cientes que o imóvel consta estar hipotecado ao Banco BRADESCO, conforme descrito na matrícula nº 44.014 e que a hipoteca se extingue pela arrematação nos termos do artigo 1499, VI do CC. Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC.	R\$ 145.000,00 R\$ 72.500,00	WENDEL ZACARIAS MARINHO (Adv. Wilson Tostes Marinho – OAB/RJ: 172.847) ITABORAÍ SPE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Advs. Guilherme Valdetaro Mathias – OAB/RJ075643, Antonella Marques Consentino – OAB/RJ107266, Antonia de Araújo Lima – OAB/RJ171377, Danyella Xavier Cardoso dos Santos – OAB/RJ105200), Terceiro Interessado CONDOMÍNIO VITA FELICE RESIDENCIAL, Terceiro Interessado BANCO BRADESCO (credor hipotecário)
2º	25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00					
1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 -----	2ª VC CENTRAL DE DIVIDA ATIVA DE CAMPOS DOS	0000323-46.2009.8.19.0014 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Apartamento 102 da Estrada Adhemar Bebiano, nº 1600, Inhaúma, RJ, com direito a uma vaga coberta para o veículo, devidamente registrado, dimensionado e caracterizado na Prefeitura do Rio de Janeiro, sob o FRE 2063546-2 (segundo o qual possui 56m² de área edificada), matriculado sob o nº 120589 do Sexto Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital. PRÉDIO: Construção em padrão antigo, no recuo da via pública, de ocupação residencial, erguida em estrutura de concreto armado e alvenaria, pintada, com janelas e portas em madeira em sua fachada, com seu terreno completamente murado e gradeado em sua parte frontal. Avaliado o apartamento em R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC.	R\$ 245.000,00 R\$ 122.500,00	MUNICIPIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES (Adv. PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO (TJ000010) HY BIOTECNOLOGICA LTDA, Fiador CLAUDIA GOMES FERNANDES MATTA, Fiador MARCOS FERNANDO DE RESENDE MATTA, Fiador LUIZ FERNANDO DE PINA MATTA (Advs. Karina Milena Daudt Petruskas Sena Rocha – OAB/RJ163227 e José de Sena Rocha – OAB/RJ: 065684), Terceiro Interessado CONDOMÍNIO
2º	25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00	GOYTACAZES				

1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 -----	03ª VARA CÍVEL DE ITABORAÍ	0008182-42.2016.8.19.0023 LOTE ABERTO	IMÓVEL: Direito e Ação (quitado) sobre a Unidade 69 do Condomínio José Anchieta I, à Rodovia Amaral Peixoto, RJ 104, Km 19,5, s/nº, Marambaia, Itaboraí. O lote possui as seguintes benfeitorias: 1 casa em dois pavimentos com laje, com paredes embolsadas sem pintura, com porta e janela de ferro no 1º pavimento, em péssimo estado de conservação, uma porta e uma janela em blindex no 2º pavimento. Este 2º pavimento está inacabado, com duas aberturas para janelas abertas, sem acabamento, terreno em declive, cercado com muro, estando a casa em péssimo estado de conservação. Área de utilização de 10,00m de frente para a Rua Cinco; 10,00m nos fundos para a unidade nº 64; 20,00m do lado direito para a unidade nº 70; 20,00m do lado esquerdo para a unidade nº 68, com a área de 200,00m². Inscrita no Cartório do 1º Ofício de Justiça de Itaboraí sob a matrícula nº 9086. DO LOCAL: Trata-se de local com asfalto, com água, tratamento de esgoto e iluminação pública. Avaliação: R\$ 180.000,00. Cientes que o adquirente terá que registrar a compra e venda antes de registrar a arrematação do imóvel, para a continuidade da cadeia registral. Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propterrem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC.	R\$ 180.000,00 R\$ 108.000,00	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSÉ DE ANCHIETA I (Adv. Elizabeth Da Silva Pereira Reis Advogado – OAB/RJ: 119928) ESPÓLIO DE CARLINDO BROLLO, CARLOS LEONARDO DA CRUZ BROLLO, Intimado IMOBILIARIA MARES GUIA LTDA, Intimado T.C.G. TÉCNICA, CONTROLES E GERÊNCIA S.A.
2º	25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00		Conforme r. despacho de fls. 288, não serão aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação.			

1º	19/10/2021 14:00 à 25/10/2021 14:00 ----- 25/10/2021 15:00 à 26/10/2021 14:00	VARA ÚNICA DA COMARCA DE PINHEIRAL/RJ	0001136-24.2013.8.19.0082 LOTE ABERTO	<p>IMÓVEL: IMÓVEL: Direito e Ação (quitado, Escritura fls. 85/86) sobre a Casa 01, Avenida Pinheiral, 720, São Jorge, Pinheiral, RJ. Uma casa de alvenaria com reboco de três pavimentos, com piso frio, sendo o primeiro pimento composto de uma sala, um quarto, um banheiro e uma garagem, o segundo pavimento composto de dois quartos, com sacada, sendo um deles uma suíte, uma cozinha e uma despensa e o terceiro pavimento composto de um terraço com banheiro, churrasqueira e uma bancada com tanque e um armário, com cobertura de telhas de amianto, avaliado em R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil, conforme index 134 e 162). Cientes os interessados que, nos termos da r. sentença de index 162 e index 134, trata-se do leilão do imóvel denominado "Casa 01" edificado e o respectivo terreno sobre o qual o mesmo se encontra, excluindo-se da hasta pública o restante do terreno, objeto de doação. Cientes os interessados que o leilão será realizado na forma do artigo 1.322 do Código Civil, e do artigo 843, §1º e 892, §2º do CPC. Cientes que consta uma escritura do cartório do 2º Ofício de Pirai de compra e venda. O adquirente terá que registrar a escritura de compra e venda do 2º Ofício de Pirai antes de registrar a arrematação do imóvel, para a continuidade da cadeia registral. BEM MÓVEL: 1) Veículo GM ASTRA HATCH 5P CD, ANO 2003, COM GNV, PLACA LOT 4674, avaliado em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais, conforme index 004). Cientes que conforme r sentença (index 162), a avaliação do veículo Astra deverá ser feita pelo preço de mercado (e não pela Fipe). 2) Fogão, geladeira duplex, mesa, televisores, jogo de sofá, estante, aparelhos de DVD, computador, 02 camas de casal, jogo de quarto pré-moldado, que juntos estão avaliados em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais, conforme index 003). TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais). Cientes sobre as penhoras existentes nos termos do Artigo 886 VI do CPC. O Leilão será procedido na forma do parágrafo único do artigo 130 do CTN c/c § 1º do Artigo 908 do NCPC (livre e desembaraçado de débitos, inclusive os de natureza propter rem, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço da arrematação) e Artigo 897 do NCPC e Artigos 892 § 2º e § 3º do NCPC. O auto de arrematação será lavrado na forma do Artigo 901 do NCPC.</p>	R\$ 353.000,00 R\$ 176.500,00	ROSEMIRA REIS LOPES BAPTISTA (Adv. Luiz Antônio de Oliveira Moraes – OAB/RJ 165694) EMERSON DA SILVA CABRAL (Adv. Carmen Lucia Costa Tubbs – OAB/RJ: 028961)
----	---	---	--	---	--------------------------------------	---