

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 3025 / 2021-CPA/PO

Estado: ES								
Cidade: BAIXO GUANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Res. Ricardo Holz	RUA ALFREDO BERGER N. 43 QD 13 LT 08	Res. Ricardo Holz	Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, BAIRRO RICARDO ROTZ.CONSTA AÇÃO JUDICIAL AJUIZADA PELO EX-MUTUÁRIO PROC. 0031146-91.2017.4.02.5005. IPTU: 0033480 Matrícula: 5893 Ofício: 1	8555511396417	85.600,00	115.000,00	Ocupado
2		RUA FLORENTINO AVIDOS N. 202 QDR ACU, LT 6	Baixo Guandu	Casa, 45,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0015855 Matrícula: 6628 Ofício: 1	8444401650619	67.500,00	85.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Cond. Mochuara Res. Clube	RUA SANTA CATARINA N. 37 Apto. 1102 BL 5	RIO BRANCO	Apartamento, 64,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APTO COM DUAS VAGAS DE GARAGEM (MATRÍCULAS 35.725 e 35.726). IPTU: 3414454420280457 Matrícula: 37792 Ofício: 1	1555531273070	189.400,00	193.000,00	Ocupado
4	Cond. Mochuara Res. Clube	RUA STA CATARINA N. 37 Apto. 1602 TORRE 5	RIO BRANCO	Apartamento, 121,51 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO E EM QUE SE ENCONTRA FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL. CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3414454420280487 Matrícula: 37822 Ofício: 1	1555528905451	192.800,00	165.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA ENZO FERRARI N. S/N QDR M, LT 03	FIORAVANTE MARINO	Casa, 128,46 m2 de área privativa, 400,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01057480061001 Matrícula: 37906 Ofício: 1º	1444403440150	317.400,00	333.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: ITAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		RUA VIII N. S/N LOTE 11 - DISTRITO DE ITAIMBÉ	ITAGUAÇU	Casa, 65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IMÓVEL FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL	8444408577127	51.200,00	50.400,00	Ocupado

DE ITAGUAÇU. IPTU: 99/2016
Matrícula: 3480 Ofício: 1º

Estado: ES								
Cidade: MARATAIZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		AVENIDA MIRAMAR N. 130	PRAIA LAGOA FUNDA	Casa, 370 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. AÇÕES JUDICIAIS 0013026-72.2018.4.02.5002 e 5001348-38.2019.4.02.5002. IPTU: 0110870257011771 Matrícula: 00176 Ofício: 1º	10008873	750.000,00	750.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: MUCURICI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		AVENIDA PARQUE ITAUNAS N. 01824 LT 04A, QDR B4	VISTA DO BALNEÁRIO	Casa, 38,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3771 Matrícula: 5859 Ofício: 1º	8444414716427	70.300,00	70.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		RUA MARCELO SERAFINI N. S/N QDR 43, LT 24	ENSEADA DE JACARAÍPE	Terreno, 41,12 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADO EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E OU PREFEITURA. IPTU: 00350430359001 Matrícula: 39339 Ofício: 1º	8444410953297	123.600,00	99.000,00	Ocupado
10		RUA BELO HORIZONTE II N. 105 Apto. 206 BLOCO A	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 12212m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,005952. IMÓVEL FOI REAVALIADO E ENGENHEIRO CONSTATOU QUE A NOVA NUMERAÇÃO DO IMÓVEL É 93 DA RUA BELO HORIZONTE I. SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR REGULARIZAÇÃO. IPTU: 00950261910012 Matrícula: 49546 Ofício: 1	8444409589595	108.600,00	99.000,00	Ocupado
11	Cond. Recreio das Laranjeiras C. Clube	Rua Herman Stern N. 371 Apto. 808 Torre E, Gleba B-3A	LARANJEIRAS VELHA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 30888,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8555509256115	145.700,00	149.000,00	Ocupado

				AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01121080080320 Matrícula: 68584 Ofício: 01				
12	COND. PQ RESIDENCIAL DE LARANJEIRAS II	R. MINAS GERAIS N. 660 Apto. 104 BL 14	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0027647-31.2017.8.08.0048 (AÇÃO DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO). IPTU: 01070600308212 Matrícula: 57057 Ofício: 1	8444408132370	118.700,00	112.229,66	Ocupado
13		RUA MANOEL BANDEIRA N. 55 Apto. 101	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Apartamento, 60,12 m2 de área privativa, IMÓVEL DADO EM GARANTIA AO EMPRESTIMO COMERCIAL 06.4607.690.0000034-55 DA EMPRESA FORÇA CONSTRUTORA LTDA - EPP. Consta Ação Judicial (Embargos à Execução) proc. 5009750-48.2018.4.02.5001. IPTU: 01050050833001 Matrícula: 85744 Ofício: 1º	10006180	250.000,00	218.000,00	Ocupado
14		RUA MANOEL BANDEIRA N. 55 Apto. 201 QDR 2E, LT 10	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Apartamento, 60,12 m2 de área privativa, IMÓVEL DADO EM GARANTIA À OPERAÇÃO COMERCIAL 06.4607.690.0000034-55. Consta Ação Judicial (Embargos à Execução) proc. 5009750-48.2018.4.02.5001. IPTU: 01050050833003 Matrícula: 85746 Ofício: 1º	10006181	250.000,00	184.000,00	Ocupado
15		RUA MARATAIZES N. 00250 Apto. 503 BL 2	PLANALTO DE CARAPINA	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 24602,81m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00127601 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 0821435-49.2003.8.08.0048 - CONDOMÍNIO.. IPTU: 010.4.005.6166.035 Matrícula: 69138 Ofício: 1º	1555530381820	234.600,00	219.000,00	Ocupado
16		RUA BRAULINA BAPTISTA LOPES N. S/N LT 3-B	ROSARIO DE FATIMA	Gleba, 1739,18m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 00610320037001 Matrícula: 87407 Ofício: 1º	10012019	3.317.000,00	1.306.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		RUA ONZE N. S/N QDR 12, LT 08 - LOT SANTA JULIA JUCU	Jequitibá	Terreno, 1355,47m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA	1444400939200	128.900,00	146.600,00	Ocupado

CAIXA.. IPTU: 02010490080000
Matrícula: 5562 Ofício: 1

Estado: ES

Cidade: VILA VELHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRA N. 214 QDR V, LOTE 03	JARDIM MARILANDIA	Prédio, 33 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E OU PREFEITURA. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 734.0167.003.00000340-2. IPTU: 05031530158001 Matrícula: 39564 Ofício: 1	10137858	550.000,00	289.000,00	Ocupado