

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3036/2021 - 1º LEILÃO SFI****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio de Janeiro, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 17/08/2021 a iniciar-se às 11:00h (Horário de Brasília).

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela INTERNET, no site do leiloeiro

1.3 – Leiloeiro Oficial: ALINE FREITAS BASTOS MARQUES DE ALMEIDA

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.alinemarquesleiloeira.lel.br](http://www.alinemarquesleiloeira.lel.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 19/08/2021

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

**3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens **02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 70, 72, 75, 77, 78, 80, 82, 84, 88, 89, 90, 91, 92, 93, e 95**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão só poderão fazê-lo na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos serão apresentados, no site do leiloeiro, indicado no item 1.4.

5.5 – A apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 são essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Os documentos deverão ser remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.2 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – A manifestação do exercício do direito de preferência poderá ser realizada conforme procedimento constante no site do leiloeiro, ou através do endereço de e-mail: cemab04@caixa.gov.br.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO DIA DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no dia do leilão, o valor total da dívida com recursos próprios (somente à vista).

7.3 – Os pagamentos no dia do leilão far-se-ão em moeda nacional, mediante depósito em conta corrente de titularidade do leiloeiro, por ele indicada, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro (5% do valor de arrematação) e o outro referente ao sinal (5% do valor de arrematação)

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no dia do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no dia do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.2.1 – O leiloeiro enviará ao arrematante três vias do termo de arrematação, sendo uma assinada, e receberá de volta as duas demais, assinadas pelo arrematante.

8.2.2 – Os termos de arrematação poderão ser assinados de forma digital, via utilização de assinatura digital ou eletrônica. (Verificar a possibilidade de assinatura digitalizada).

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no dia do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o



pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato. Caso o imóvel já esteja em edital de leilão, o exercício do direito de preferência ocorrerá somente com o pagamento do valor total da dívida até a data da realização do leilão, conforme item 7.2.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens – Salvador/BA.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. Aline Freitas Bastos Marques de Almeida, Rua Av. Rio Branco, 151, sala 502,



Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20040-006, telefone(s) (021) 97920-9288, (21) 98011-9460 no horário das 11:00 às 16:00hs.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Rio de Janeiro

**15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Rio de Janeiro \_\_\_\_\_, 05 de AGOSTO de 2021

Local/data

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL  
Gerente de Centralizadora - CEMAB



**Anexo I – AVISO DE VENDA**Edital de Leilão Público nº **3035/2021/1º LEILÃO**Edital de Leilão Público nº **3036/2021/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 22/07/2021 até 01/08/2021, no primeiro leilão, e de 06/08/2021 até 16/08/2021, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em RIO DE JANEIRO e no escritório da leiloeira Sra. Aline Freitas Bastos Marques de Almeida, Rua Av. Rio Branco, 151, sala 502, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20040-006, telefone(s) (021) 97920-9288, (21) 98011-9460 no horário das 11:00 às 16:00hs. (Site: [www.alinemarquesleiloeira.lel.br](http://www.alinemarquesleiloeira.lel.br))

(O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis))

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 02/08/2021, às 11:00 horas (horário de Brasília), exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço [www.alinemarquesleiloeira.lel.br](http://www.alinemarquesleiloeira.lel.br)

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 17/08/2021, às 11:00 horas (horário de Brasília), exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço [www.alinemarquesleiloeira.lel.br](http://www.alinemarquesleiloeira.lel.br)

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL  
Gerente de Centralizadora - CEMAB

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão: 3036 / 2021-CPA/PO**

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 54 LT 27, QDR 01 - LOTEAMENTO CANAÃ	COLONIA SANTO ANTONIO	Casa, 50,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC. JUDICIAL 0189316-58.2017.4.02.5104. IPTU: 104380 Matrícula: 22983 Ofício: 4º	8444404416048	94.700,00	229.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA INDIA (RUA C) N. 17 QUADRA F LOTE 17	JARDIM FLAMBOYANT	Comercial, 360m2 de área do terreno, GALPÃO. PROC JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108. IPTU: 0211866 Matrícula: 4645 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007832	4.594.500,00	862.703,76	Ocupado
3		RUA INDIA / RUA C N. 167 QUADRA F LOTE 19-A	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 93 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, PROC JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108. IPTU: 0831123-001 Matrícula: 14567 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007834	2.301.100,00	307.000,00	Ocupado
4		RUA JOSE PAES DE ABREU (Rua 8) N. 1113 QUADRA F LOTE 18	JARDIM FLAMBOYANT	Comercial, 360m2 de área do terreno, GALPÃO. PROC JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108. IPTU: 0124206-001 Matrícula: 3406 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007830	4.590.700,00	750.000,00	Ocupado
5	EDIFÍCIO MOANA	RUA JOSE ANTONIO SAMPAIO N. 173 Apto. 308 BL 02	PARQUE RIVIERA	Apartamento, 98,9 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 1894823001 Matrícula: 54879 Ofício: 2 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137681	1.344.800,00	400.000,00	Ocupado
6		AVENIDA DAS BARRACUDAS N. 0 QD 29 LT 30	PERO	Terreno, 680m2 de área do terreno, LOTE. PROC. JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108. IPTU: 0211866 Matrícula: 24641 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007831	1.852.600,00	496.641,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Condominio Residencial Ribeirinho	RUA HENRIQUE GUITTON N. 367 CASA 01	PARQUE SANTA MARIA	Casa, 60,2 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 531,87m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,39082 DO TERRENO. O imóvel fica na esquina da av. Henrique Guitton com a rua Moacir Pereira Fonseca. IPTU: 0000139023 Matrícula: 21613 Ofício: 2	8018070017316	61.500,00	115.000,00	Ocupado
8		AVENIDA TARCISIO MIRANDA N. 563 Apto. 302 BL 11	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 181422 Matrícula: 22981 Ofício: 2º	1444408342075	131.400,00	150.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CORDEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		RUA CORONEL JOSE OLIMPIO N. 828	CORDEIRO	Casa, 337 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 5067571-64.2019.4.02.5101. IPTU: 3528 Matrícula: 5694 Ofício: 1	10122558	1.321.200,00	665.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		RUA SANTOS DUMONT N. 60 QDR 39, LT 03	DUQUE DE CAXIAS	Comercial, 400 m2 de área privativa, TRATA-SE DE GALPÃO COMERCIAL. PROC JUDICIAL 0000220-84.2014.4.02.5118. IPTU: 1.2.082.005.001 Matrícula: 19290 Ofício: 3º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10006208	6.087.200,00	580.000,00	Ocupado
11		RUA I N. S/N QDR 13, LT 12	CENTRO	Terreno, 668,52m2 de área do terreno. IPTU: 41757012000 Matrícula: 3507 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10012121	969.500,00	134.000,00	Ocupado
12		RUA 15 DE NOVEMBRO(ATUAL DOUTOR HERCÍLIO GROSS) N. 00090 CASA 01, LT 10A	JARDIM SANTA RITA	Casa, 0,01 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,068 DO TERRENO. CONSTA CERTIDÃO DA PREFEITURA ANEXADA MUDANDO O NOME DA RUA PARA DOUTOR JOÃO HERCÍLIO GROSS. IPTU: 2.4.090.031.001 Matrícula: 33502 Ofício: 1º	1555514334678	188.000,00	185.574,52	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		ESTRADA DO SAPE N. S/N QD 03 LT 1	SAPE	Terreno, 1075m2 de área do terreno. Matrícula: 43061 Ofício: 2 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007835	891.800,00	80.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	CONDOMINIO VILLAGE PORTO DOS COQUEIRAS	RUA 20 LT 05 - QD 20 N. SN ESTRADA RJ-99 - 714B e 715	PIRANEMA	Terreno, 383,47m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 10241931 Matrícula: 48601 Ofício: 2	1444405572908	421.500,00	160.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITATIAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		RUA L N. S/N QD 11 LT 35	ITATIAIA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 234022166000 Matrícula: 3726 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007796	191.700,00	95.400,00	Ocupado
16		RUA L N. S/N QD 11 LT 36	ITATIAIA	Terreno, 1000m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS	10007797	191.700,00	148.500,00	Ocupado

				DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 234022165000 Matrícula: 3727 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>				
17	RUA L N. S/N QD 11 LT 34	ITATIAIA	Terreno, 1270m2 de área do terreno. IPTU: 234022167000 Matrícula: 3725 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007806	240.900,00	142.000,00	Ocupado	
18	RUA L N. S/N QD 11 LT 33	ITATIAIA	Terreno, 1180m2 de área do terreno. IPTU: 233012168000 Matrícula: 3724 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007807	224.700,00	160.000,00	Ocupado	
19	RUA L N. S/N QD 11 LT 32	ITATIAIA	Terreno, 1260m2 de área do terreno. IPTU: 233012169000 Matrícula: 3723 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007808	240.900,00	141.000,00	Ocupado	
20	RUA L N. S/N QD 11 LT 31	ITATIAIA	Terreno, 1395m2 de área do terreno. IPTU: 233012170000 Matrícula: 3722 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007809	263.000,00	177.000,00	Ocupado	
21	RUA L N. S/N QD 11 LT 30	ITATIAIA	Terreno, 750m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 233012171000 Matrícula: 3721 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007810	142.500,00	140.000,00	Ocupado	
22	RUA O N. S/N QD 11 LT 60	ITATIAIA	Terreno, 1140m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 234022140000 Matrícula: 46 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007793	225.700,00	153.000,00	Ocupado	
23	RUA O N. S/N QD 11 LT 56	ITATIAIA	Terreno, 690m2 de área do terreno. IPTU: 234022145000 Matrícula: 3731 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007794	131.600,00	95.000,00	Ocupado	
24	RUA O N. S/N QD 11 LT 55	ITATIAIA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 234022146000 Matrícula: 3730 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007795	115.000,00	140.000,00	Ocupado	
25	RUA O N. S/N QD 11 LT 53	ITATIAIA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 234022148000 Matrícula: 3728 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007798	115.100,00	85.000,00	Ocupado	
26	RUA O N. S/N QD 11 LT 54	ITATIAIA	Terreno, 600 m2 de área total. 600m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 234022147000 Matrícula: 3729 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007799	115.000,00	160.000,00	Ocupado	
27	RUA O N. S/N QD 11 LT 59	ITATIAIA	Terreno, 1280m2 de área do terreno. IPTU: 234022142000 Matrícula: 3734 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007800	240.900,00	156.000,00	Ocupado	
28	RUA O N. S/N QD 11 LT 61	ITATIAIA	Terreno, 1050m2 de área do terreno. IPTU: 234022140000 Matrícula: 47 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007803	208.100,00	169.237,23	Ocupado	
29	RUA O N. S/N QD 11 LT 58	ITATIAIA	Terreno, 1100m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 234022143000 Matrícula: 3733 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007804	208.300,00	95.000,00	Ocupado	
30	RUA O N. S/N QD 11 LT 57	ITATIAIA	Terreno, 760m2 de área do terreno. IPTU: 234022144000 Matrícula: 3732 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007805	142.500,00	88.000,00	Ocupado	
31	RUA O/ RUA COPACABANA N. S/N QD 11 LT 69	ITATIAIA	Terreno, 870m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 234022132000 Matrícula: 49 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007801	176.100,00	46.000,00	Ocupado	
32	RUA P N. S/N QD 11 LT 68	ITATIAIA	Terreno, 690m2 de área do terreno. IPTU: 234022133000 Matrícula: 48 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007802	137.100,00	81.000,00	Ocupado	

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		RUA ABENOR CESAR PINTO N. 69 LT 03, QDR 28, CASA 01	AJUDA	Casa, 106,06 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 19.3307.606.0000073-65. IPTU: 02305801630001 Matrícula: 19992 Ofício: 3º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007860	1.814.800,00	289.065,18	Ocupado
34		RUA PUNTA DEL ESTE N. 144 QDR D01, LT 10	CAVALEIROS	Casa, 160,85 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0073567-20.2018.4.02.5116. IPTU: 01316302040001 Matrícula: 993 Ofício: 2º	10007826	3.389.500,00	825.000,00	Ocupado
35		RUA OSEAS RODRIGUES SANTA RITA N. 303 Apto. 401 BL 10,	LAGOA	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 734339100300000109-0. IPTU: 01620801870253 Matrícula: 32123 Ofício: 2º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137883	971.900,00	232.000,00	Ocupado
36		AVENIDA NOSSA SENHORA DESATADORA DE NOS LOTE 294, QUADRA 25. ANTIGA AVENIDA W-22	LAGOMAR	Terreno, 5000 m2 de área total, 5000m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0125439-11.2017.4.02.5116 e 0209447-18.2017.4.02.5116. IPTU: 02202503510001 Matrícula: 1106 Ofício: 3º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	1555531406193	696.900,00	757.346,21	Ocupado
37		RUA ALCIDES DA CONCEICAO/ RUA 06 N. S/N QDR Z, LT 18	VALE ENCANTADO	Terreno, 2000 m2 de área total, 2000 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 01.6.216.0694.0001 Matrícula: 21961 Ofício: 2º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10004889	9.334.800,00	1.326.000,00	Ocupado
38	COND. TOTAL VILLE MACAÉ III	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102 TORRE 05-A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 96455m2 de área do terreno. IPTU: 01701203730876 Matrícula: 35422 Ofício: 2º	8555526334463	92.900,00	109.000,00	Ocupado
39	COND. TOTAL VILLE MACAÉ I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 301 TORRE 09-A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,16 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 96445m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,000858. IPTU: 38277 Matrícula: 33569 Ofício: 2º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	8555528388757	100.800,00	146.000,00	Ocupado
40	COND. TOTAL VILLE MACAÉ II	ESTRADA VIRGEM SANTA (local estrada do Dique) N. 801 Apto. 401 BL 10B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01701203730723 Matrícula: 38396 Ofício: 2º	8555524279643	167.500,00	142.500,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA DOIS - CONCEIÇÃO DE JACAREI N. S/N QDR 25, LT 32 - LOT JD BALNEÁRIO JACAREI	SUL FLUMINENSE	Terreno, 363m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 7343147003000010238. IPTU: 1692502 Matrícula: 2777 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10138991	610.200,00	155.994,76	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RODOVIA AMARAL PEIXOTO - RJ 106 N. S/N GLEBA A, ÁREA F - BAIRRO POSSE	MARICA	Terreno, 14080m2 de área do terreno. IPTU: 107525 Matrícula: 24026 Ofício: 2º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10008511	1.275.200,00	1.090.000,00	Desocupado
43	LOTEAMENTO PRAIA DAS LAGOAS	AVENIDA MAYSA (ANTIGA RUA CENTRAL) N. 3370 LT 3 QD 196	PONTA NEGRA (PONTA NEGRA)	Casa, 91,5 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 46024 Matrícula: 7129 Ofício: 2	1133955001291	181.800,00	192.696,55	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MIGUEL PEREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	LOTEAMENTO VILLAGE SÃO ROQUE	RUA SÃO ROQUE N. 318	MIGUEL PEREIRA	Casa, 334 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 1909926060000060-80. IPTU: 19423 Matrícula: 2079 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137804	427.000,00	872.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		ESTRADA ELIZEU DE ALVARENGA N. 1871 QUADRA E; LOTE 301	CENTRO	Casa, 126,01 m2 de área total, 56,07 m2 de área privativa, 1250m2 de área do terreno, EXISTE ARÉA A AVERBAR COM RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE REGULARIZAR JUNTO A PREFEITURA E RGI. NÃO É PERMITIDO O USO DO FGTS. Processo 5002993-02.2018.4.02.5110. IPTU: 105116 Matrícula: 7990 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	1444403327361	291.000,00	330.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA PRESIDENTE JOAO PESSOA N. 95 Apto. 1505 BL 01	ICARAI	Apartamento, 193 m2 de área privativa. IPTU: 2247724 Matrícula: 29648 Ofício: 8 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10006578	10.035.800,00	1.640.000,00	Ocupado



Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	COND. JARDIM PARADISO VI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN CS 29 A - QD A - LT 06	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 904217 Matrícula: 87106 Ofício: 5	8555531602721	77.700,00	170.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: PARACAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA FRANCISCO TEIXEIRA N. sn LOTE 14	PARACAMBI	Terreno, 1548,5m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. QUANTO À CONSTRUÇÃO E INFRAESTRUTURA, CONSULTAR ÓRGÃOS COMPETENTES.. IPTU: 11864 Matrícula: 2794 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	1555522696664	1.017.100,00	221.881,61	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		RUA JOSE SIQUEIRA N. 85 CASA 02	VILA CAMARIM	Casa, 129,4m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO 191343690000012544. IPTU: 107630000000900000 Matrícula: 9151 Ofício: 3 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10138108	1.847.200,00	333.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		AVENIDA MANOEL DUARTE N. 861	CENTRO	Casa, 114 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, IMÓVEL USADO COMERCIALMENTE. Consta na Inscrição imobiliária nº 01.1.035.0405.001.001, da Prefeitura de Rio Bonito que a utilização do Imóvel é para Comércio/Serviço. Cabe ao comprador averbar tal informação na Certidão do RGI. EXISTE ÁREA A AVERBAR, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E OU PREFEITURA. IPTU: 107817 Matrícula: 723 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007849	2.486.200,00	622.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		RUA PARANA N. 316 Apto. 504	EXTENSAO DO BOSQUE	Apartamento, 71,16 m2 de área privativa. IPTU: 01.6.018.0030.028 Matrícula: 013519 Ofício: 1	1555520812470	219.500,00	357.000,00	Ocupado
52		RUA RIO DE JANEIRO N. 828 LOTE 04, CASA 01	EXTENSAO DO BOSQUE	Casa, 111,1 m2 de área total, 111,1 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO	1555516760593	547.000,00	280.000,00	Ocupado



				PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0163820075001 Matrícula: 16261 Ofício: 1				
53		RUA LARGO DA CARIOCA N. 20 QD J LT 21	MAR DO NORTE	Casa, 181,7 m2 de área privativa, 181,7m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EN QUE SE ENCONTRA.FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 734339100300000109-0. IPTU: 0180100653001 Matrícula: 23386 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007848	2.690.000,00	962.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		RUA FERNANDES DE LIMA N. 246 Apto. 106	ANCHIETA	Apartamento, 69,16 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 570,63m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0015465-89.2014.4.02.5101. IPTU: 31045313 Matrícula: 192372 Ofício: 4 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	8322500003380	108.000,00	129.680,00	Ocupado
55		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 7357 Apto. 301 BL 01	ANIL	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA DA CAIXA. IPTU: 29843364 Matrícula: 252930 Ofício: 9	1555507711585	242.400,00	232.000,00	Ocupado
56		RUA ITUVERAVA N. 1102 1102 E 1102 FDS	ANIL	Prédio, 2040m2 de área do terreno, IMÓVEL DADO EM GARANTIA À OPERAÇÃO COMERCIAL 19.0228.690.67-67 , CORRESPONDE AO PRÉDIO 1102 E 1102 FDS. PROC. JUDICIAL 2017.51.01.123750-6. IPTU: 1956678-5 E 1956679-3 Matrícula: 199742 Ofício: 9º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10005884	9.326.500,00	3.453.000,00	Ocupado
57		AVENIDA DAS AMERICAS N. 5777 LOJA 105	BARRA DA TIJUCA	Loja, 32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 191327690000011869. IPTU: 19957919 Matrícula: 209184 Ofício: 9 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10139015	1.356.600,00	320.000,00	Ocupado
58		RUA PROFESSOR ALVARO RODRIGUES N. 148 SALA 301	BOTAFOGO	Sala, 89 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 12189288 Matrícula: 18314 Ofício: 3 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137683	2.084.100,00	543.000,00	Ocupado
59		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 101 LT 02 BL 75	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área privativa, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA; divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: 3107668-0 Matrícula: 199593 Ofício: 12	8555503034234	84.100,00	118.491,00	Ocupado
60		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 208 LT 01 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;.	8054270013612	69.400,00	86.000,00	Ocupado

				IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 199137 Ofício: 4				
61		RUA ABEL FERREIRA N. 535 CASA 02	CAMPO GRANDE	Casa, 91,71 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3241430-2 Matrícula: 1479 Ofício: 12 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007303	1.710.000,00	220.000,00	Ocupado
62		AVENIDA CHURCHILL N. 129	CENTRO	Sala, 90 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 0605787-1 Matrícula: 208972 Ofício: 7º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10006122	1.018.400,00	484.000,00	Ocupado
63		RUA PREFEITO SA LESSA N. 183 Apto. 301 LT 76	COELHO NETO	Apartamento, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA; divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia; área privativa 38,00 m² conforme ITBI por não constar no RGI; Inscrição no FRE 1.431.613-7 e CL 11807-5; IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 198975 Ofício: 4	8555515855599	167.600,00	76.306,46	Ocupado
64		AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA N. 435 SALA 1013	COPACABANA	Sala, 30,24 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 31.2807.704.0000076-56. IPTU: 0479026-9 Matrícula: 93935 Ofício: 5º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10005950	1.101.900,00	222.000,00	Ocupado
65		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 504 BLOCO 2 (COND ED RIO ARAGUAIA)	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Pendente de quitação condominial. Fração ideal 53988/52846320 do terreno, DESIGNADO POR LOTE 1, DO PA 38353. Proc. 2016.51.01.100570-6, com liminar impeditiva. Ainda s/ sentença Em 21/09/2017. IPTU: 15689482 Matrícula: 34908 Ofício: 6 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	8555519293463	89.000,00	190.000,00	Ocupado
66	GABINAL IV, CONDOMINIO	ESTRADA DO GABINAL N. 1130 Apto. 302 BLOCO 3	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 9388m2 de área do terreno. IPTU: 19224575 Matrícula: 172421 Ofício: 9 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	8170770014659	106.200,00	177.386,88	Ocupado
67		ESTRADA DOS TRES RIOS N. 1086 SALA 517	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Sala, 20,85 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AG-ENCIA DA CAIXA. IPTU: 3277137-0 Matrícula: 371282 Ofício: 9º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10006182	877.800,00	135.000,00	Ocupado
68		RUA JOSE THIAGO MANGINI (antiga Rua Projetada B) LOTE 36 - PA 37.461	GUARATIBA	Terreno, 381m2 de área do terreno, Área do terreno conforme laudo de engenharia; Aquisição no estado em que se encontra, formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital/Cartilha. Verificar as condições na agência da CAIXA.	1444407370954	178.900,00	140.000,00	Ocupado

				IPTU: 1543580-3 Matrícula: 69612 Ofício: 9				
69		AVENIDA JAIME POGGI N. 99 Apto. 211 BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 3184331-1 Matrícula: 336486 Ofício: 9	1444407865155	439.500,00	435.000,00	Ocupado
70		RUA FRITZ FEIGL N. 790 QDR C, LT 66	JACAREPAGUA	Casa, 217 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, PROCS. JUDICIAIS 0204077- 06.2017.4.02.5101 e 0204085- 80.2017.4.02.5101. IPTU: 1298600-7 Matrícula: 13103 Ofício: 9º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10006123	3.268.500,00	1.309.000,00	Ocupado
71		RUA MARIO AGOSTINELLI N. 55 Apto. 1208 BLOCO 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 221,88 m2 de área total, 221,88 m2 de área privativa, 9245m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 2017.51.01.212078-7. IPTU: 31106495 Matrícula: 238015 Ofício: 9	1444400743437	981.600,00	1.350.000,00	Ocupado
72		RUA DOM EMANUEL GOMES N. 331 FUND Apto. 101 FUNDOS, SUPL P/ RUA ABAREMA 322	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 301 m2 de área privativa, 566m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. EXISTE ÁREA A AVERBAR, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E/OU PREFEITURA. CONTRATO COMERCIAL 7340181003000025488. IPTU: 30436224 Matrícula: 117033 Ofício: 11 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137801	7.937.200,00	1.308.000,00	Ocupado
73		RUA DOMINGOS LOPES N. 500 CS X	MADUREIRA	Casa, 56,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA; divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 129730 Ofício: 8	8444401332358	308.200,00	186.390,64	Ocupado
74		RUA ITAIR JOSE VELOSO (ANTIGA RUA F) N. 165 LT 04 QD 01 UN 02	PACIENCIA	Casa, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA; área 39,00 m² conforme ITBI (por não constar na matrícula); divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia; conforme AV4 do RGI, o imóvel pertence à freguesia de Campo Grande;. IPTU: 17023995 Matrícula: 164731 Ofício: 4	8555513224702	114.900,00	82.000,00	Ocupado
75		RUA CABO JOAO PROTSEK N. S/N QDR 34, LT 30	PEDRA DE GUARATIBA	Terreno, 360m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 12909040 Matrícula: 292835 Ofício: 9º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10006492	416.500,00	126.432,00	Ocupado
76	RESIDENCIAL PORTO BELLO	RUA PEDRO TELES N. 490 Apto. 104 BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 68,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Condominio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou	1444406674607	487.900,00	230.000,00	Ocupado

				Guarita, Salão de Festas. IPTU: 30779086 Matrícula: 278969 Ofício: 9				
77		AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 543 Apto. 203 BLOCO 02	REALENGO	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. GARANTIA EMPRÉSTIMO COMERCIAL 192914690000081-01.16166. IPTU: 04737995 Matrícula: 14066 Ofício: 12 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137806	1.030.800,00	211.000,00	Ocupado
78		DE SANTA CRUZ N. 833 Apto. 906 BL 01 UNIDADE 906	REALENGO	Apartamento, 76 m2 de área privativa. IPTU: 1721701-9 Matrícula: 5526 Ofício: 12 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007785	2.425.400,00	219.000,00	Ocupado
79	RES. PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 503 BL 04 - Cond Parque Rio Maravilha II	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 3369475-3 Matrícula: 427 Ofício: 12º	8555536871941	130.300,00	162.000,00	Ocupado
80		RUA FELIPE CARDOSO N. 2777 Apto. 520 BLOCO I	SANTA CRUZ	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 12751m2 de área do terreno. IPTU: 16454472 Matrícula: 104586 Ofício: 4 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	8444400567823	60.100,00	123.000,00	Ocupado
81		RUA SOLDADO JOAO DA SILVA N. 115	TAQUARA	Casa, 162 m2 de área privativa, CASA EM CONDOMINIO. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 1.247.119-9 Matrícula: 5451 Ofício: 9	1555516436192	650.000,00	520.000,00	Ocupado
82		AVENIDA MERITI N. 2727 SALA 302	VILA DA PENHA	Sala, 36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, CONDIÇÕES PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA.PROC. JUDICIAL 0501622-58.2018.4.02.5101. IPTU: 32287179 Matrícula: 228115 Ofício: 8º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10008481	774.500,00	221.000,00	Ocupado
83		RUA ALADIM N. 88 Apto. 302 BL 01 - COND VIVAE RES CLUBE	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, AREA PRIVATIVA CONFORME LAUDO. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA.. IPTU: 3196825-8 Matrícula: 207888 Ofício: 8	1444402780887	305.500,00	261.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 1491	BOA VISTA	Casa, 37,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 161749000 Matrícula: 34680 Ofício: 2 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10011873	629.400,00	275.000,00	Ocupado
85		TRAVESSA RICARDO DE SOUZA N. 53 Apto. 302 BL 02 - COND RES ATHENAS I	COLUBANDE	Apartamento, 42,16 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 164522000 Matrícula: 9632 Ofício: 6	8227070011107	291.600,00	112.000,00	Ocupado
86		AVENIDA DOUTOR EUGENIO BORGES N. 1615 CS 30 - COND RES VIA OCEANICA	TRIBOBO	Casa, 69 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 166404000 Matrícula: 50359 Ofício: 3	1555500052560	160.100,00	167.000,00	Ocupado
87		ESTRADA ALMIRANTE PENA BOTO N. 1128 CS 04	VISTA ALEGRE	Casa, 95,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 164021000 Matrícula: 52459 Ofício: 3	1555536131486	314.800,00	211.000,00	Ocupado
88		LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA N. 31 QD 3 LT 31 UNIDADE 419	VISTA ALEGRE	Comercial, 1000m2 de área do terreno, GALPÃO INDUSTRIAL E LOJAS NA PARTE FRONTAL. IPTU: 847408000 Matrícula: 58330 Ofício: 3 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10007827	487.100,00	216.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		RUA ANTONIO ALEXANDRE DE OLIVEIRA N. 84 Lt 7 Casa 1	VILA ROSALI	Casa, 55,98 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Fração Ideal 247/100. PROC. JUDICIAL 5001439-61.2020.4.02.5110. IPTU: 193939 Matrícula: 16564 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	1444407549091	117.700,00	120.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		ÁREA DE TERRAS EM SAPEATIBA - ZONA RURAL DO 1º DISTRITO	SAPEATIBA MIRIM	Terreno, 121000 m2 de área total, 121000 m2 de área privativa, 121000m2 de área do terreno, TRATA-SE DE IMÓVEL RURAL, DADO EM GARANTIA AO EMPRÉSTIMO COMERCIAL 19.0179.690.0000109-47. Plano de Manejo do Parque Estadual Costa do Sol, instituído em 2019 e proibiria a exploração econômica da jazida de gnaïsse que corresponde à quase totalidade do imóvel. IPTU: 20528045 Matrícula: 4090 Ofício: 1º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10003091	13.670.000,00	388.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	LOTEAMENTO RESERVA MAR DE JACONE	RUA SETENTA E SEIS N. 26 QDR 1420, LT 26	JACONE (SAMPAIO CORREIA)	Terreno, 360m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 702120 Matrícula: 44358 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137552	342.500,00	110.151,19	Ocupado
92	LOTEAMENTO RESERVA MAR DE JACONE	RUA SETENTA E SEIS N. 27 QDR 1420, LT 27	JACONE (SAMPAIO CORREIA)	Terreno, 360m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. Matrícula: 44359 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137652	102.100,00	45.473,68	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		ESTRADA L N. 621 LT 21, QD 10	TANGUA	Casa, 133,8 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno, EXISTE AREA NAO AVERBADA ESTIMADA EM 149,92 m². QUANTO À CONSTRUÇÃO E INFRAESTRUTURA, CONSULTAR ÓRGÃOS COMPETENTES. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 18755-0 Matrícula: 871 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	1444406540449	747.000,00	384.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		RUA JURUENA N. 123 Apto. 502 BLOCO I	AGRIOES	Apartamento, 256,83 m2 de área total, 256,83 m2 de área privativa, 5400m2 de área do terreno, Existência de Ação de Execução para Penhora averbada AV 06 e 07 da Matrícula 17.804. Recuperação Judicial, Proc. 00066666720168190061, 2ª Vara Cível de Teresópolis (Msg encaminhada pela SR 2593RJ17 em 16/05/17). Proc. 01071650220174025115. IPTU: 01-50084-5 Matrícula: 17804 Ofício: 3 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10002180	5.410.600,00	1.653.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95		RUA MANUEL DOS SANTOS GONCALVES N. 250 QDR Z, LOTE 10	JARDIM AMALIA	Casa, 319,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 194018606000012468. IPTU: 313800160003 Matrícula: 35218 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	10137960	7.758.600,00	1.445.000,00	Ocupado

**Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	----------------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação),





ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

---

Assinatura do empregado CAIXA



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_devedor fiduciante ou cessionário do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.





Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA



**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 3036/2021**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
01	AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 54 LT 27, QDR 01 - LOTEAMENTO CANAÃ	COLONIA SANTO ANTONIO	170.000,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 0189316-58.2017.4.02.5104
02	RUA INDIA (RUA C) N. 17 QUADRA F LOTE 17	JARDIM FLAMBOYANT	2.363.900,00	Ocupado	PROC JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108
03	RUA INDIA / RUA C N. 167 QUADRA F LOTE 19-A	JARDIM FLAMBOYANT	1.182.000,00	Ocupado	PROC JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108
04	RUA JOSE PAES DE ABREU (Rua 8) N. 1113 QUADRA F LOTE 18	JARDIM FLAMBOYANT	2.363.900,00	Ocupado	PROC JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108
06	AVENIDA DAS BARRACUDAS N. 0 QD 29 LT 30	PERO	937.700,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 0015813-47.2018.4.02.5108
09	RUA CORONEL JOSE OLIMPIO N. 828	CORDEIRO	780.000,00	Ocupado	PROC JUDICIAL 5067571-64.2019.4.02.5101
10	RUA SANTOS DUMONT N. 60 QDR 39, LT 03	DUQUE DE CAXIAS	885.000,00	Ocupado	PROC JUDICIAL 0000220-84.2014.4.02.5118
34	RUA PUNTA DEL ESTE N. 144 QDR D01, LT 10	CAVALEIROS	2.659.400,00	Ocupado	PROC JUDICIAL 0073567-20.2018.4.02.5116
36	AVENIDA NOSSA SENHORA DESATADORA DE NOS LOTE 294, QUADRA 25. ANTIGA AVENIDA W-22	LAGOMAR	2.887.000,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 0125439-11.2017.4.02.5116 e 0209447-18.2017.4.02.5116
45	ESTRADA ELIZEU DE ALVARENGA N. 1871 QUADRA E; LOTE 301	CENTRO	299.600,00	Ocupado	Processo 5002993-02.2018.4.02.5110. IPTU: 105116
54	RUA FERNANDES DE LIMA N. 246 Apto. 106	ANCHIETA	170.100,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 0015465-89.2014.4.02.5101
56	RUA ITUVERAVA N. 1102 1102 E 1102 FDS	ANIL	3.710.000,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 2017.51.01.123750-6.
65	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 504 BLOCO 2 (COND ED RIO ARAGUAIA)	ENGENHO DA RAINHA	123.900,00	Ocupado	Proc. 2016.51.01.100570-6
70	RUA FRITZ FEIGL N. 790 QDR C, LT 66	JACAREPAGUA	2.236.100,00	Ocupado	PROCS. JUDICIAIS 0204077-06.2017.4.02.5101 e 0204085-80.2017.4.02.5101



Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
71	RUA MARIO AGOSTINELLI N. 55 Apto. 1208 BLOCO 1	JACAREPAGUA	2.179.600,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 2017.51.01.212078-7
82	AVENIDA MERITI N. 2727 SALA 302	VILA DA PENHA	287.000,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 0501622-58.2018.4.02.5101
89	RUA ANTONIO ALEXANDRE DE OLIVEIRA N. 84 Lt 7 Casa 1	VILA ROSALI	118.200,00	Ocupado	PROC. JUDICIAL 5001439-61.2020.4.02.5110
94	RUA JURUENA N. 123 Apto. 502 BLOCO I	AGRIOES	2.606.200,00	Ocupado	Proc. 00066666720168190061

