

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis**

Número do 2º Leilão: 3026 / 2021-CPA/PO

| Estado: ES | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BAIXO GUANDU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1 | Res. Ricardo Holz | RUA ALFREDO BERGER N. 43 QD 13 LT 08 | Res. Ricardo Holz | Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, BAIRRO RICARDO ROTZ.CONSTA AÇÃO JUDICIAL AJUIZADA PELO EX-MUTUÁRIO PROC. 0031146-91.2017.4.02.5005. IPTU: 0033480 Matrícula: 5893 Ofício: 1 | 8555511396417 | 79.700,00 | 115.000,00 | Ocupado |
| 2 | | RUA FLORENTINO AVIDOS N. 202 QDR ACU, LT 6 | Baixo Guandu | Casa, 45,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0015855 Matrícula: 6628 Ofício: 1 | 8444401650619 | 76.700,00 | 85.000,00 | Ocupado |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CARIACICA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 3 | Cond. Mochuara Res. Clube | RUA SANTA CATARINA N. 37 Apto. 1102 BL 5 | RIO BRANCO | Apartamento, 64,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APTO COM DUAS VAGAS DE GARAGEM (MATRÍCULAS 35.725 e 35.726). IPTU: 3414454420280457 Matrícula: 37792 Ofício: 1 | 1555531273070 | 202.000,00 | 193.000,00 | Ocupado |
| 4 | Cond. Mochuara Res. Clube | RUA STA CATARINA N. 37 Apto. 1602 TORRE 5 | RIO BRANCO | Apartamento, 121,51 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL. CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3414454420280487 Matrícula: 37822 Ofício: 1 | 1555528905451 | 179.700,00 | 165.000,00 | Ocupado |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: COLATINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 5 | | RUA ENZO FERRARI N. S/N QDR M, LT 03 | FIORAVANTE MARINO | Casa, 128,46 m2 de área privativa, 400,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01057480061001 Matrícula: 37906 Ofício: 1º | 1444403440150 | 179.000,00 | 333.000,00 | Ocupado |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ITAGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 6 | | RUA VIII N. S/N LOTE 11 - DISTRITO DE ITAIMBÉ | ITAGUAÇU | Casa, 65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO | 8444408577127 | 52.200,00 | 50.400,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IMÓVEL FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU. IPTU: 99/2016 Matrícula: 3480 Ofício: 1º | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: ES | | | | | | | | |
|------------------|----------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MUCURICI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 7 | | AVENIDA PARQUE ITAUNAS N. 01824 LT 04A, QDR B4 | VISTA DO BALNEÁRIO | Casa, 38,6 m2 de área privativa, 0,01 m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3771 Matrícula: 5859 Ofício: 1º | 8444414716427 | 62.200,00 | 70.000,00 | Ocupado |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 8 | | RUA MARCELO SERAFINI N. S/N QDR 43, LT 24 | ENSEADA DE JACARAÍPE | Terreno, 41,12 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADO EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E OU PREFEITURA. IPTU: 00350430359001 Matrícula: 39339 Ofício: 1º | 8444410953297 | 123.600,00 | 99.000,00 | Ocupado |
| 9 | | RUA BELO HORIZONTE II N. 105 Apto. 206 BLOCO A | JARDIM LIMOEIRO | Apartamento, 45,82 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 12212m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,005952. IMÓVEL FOI REAVALIADO E ENGENHEIRO CONSTATOU QUE A NOVA NUMERAÇÃO DO IMÓVEL É 93 DA RUA BELO HORIZONTE I. SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR REGULARIZAÇÃO. IPTU: 00950261910012 Matrícula: 49546 Ofício: 1 | 8444409589595 | 114.000,00 | 99.000,00 | Ocupado |
| 10 | Cond. Recreio das Laranjeiras C. Clube | Rua Herman Stern N. 371 Apto. 808 Torre E, Gleba B-3A | LARANJEIRAS VELHA | Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 30888,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv. WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM | 8555509256115 | 128.000,00 | 149.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------|
| | | | | EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01121080080320 Matrícula: 68584 Ofício: 01 | | | | |
| 11 | COND. PQ RESIDENCIAL DE LARANJEIRAS II | R. MINAS GERAIS N. 660 Apto. 104 BL 14 | MORADA DE LARANJEIRAS | Apartamento, 51,08 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0027647-31.2017.8.08.0048 (AÇÃO DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO) . IPTU: 01070600308212 Matrícula: 57057 Ofício: 1 | 8444408132370 | 105.700,00 | 112.229,66 | Ocupado |
| 12 | | RUA MANOEL BANDEIRA N. 55 Apto. 101 | PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS | Apartamento, 60,12 m2 de área privativa, IMÓVEL DADO EM GARANTIA AO EMPRESTIMO COMERCIAL 06.4607.690.0000034-55 DA EMPRESA FORÇA CONSTRUTORA LTDA - EPP. Consta Ação Judicial (Embargos à Execução) proc. 5009750-48.2018.4.02.5001 . IPTU: 01050050833001 Matrícula: 85744 Ofício: 1º | 10006180 | 990.600,00 | 218.000,00 | Ocupado |
| 13 | | RUA MANOEL BANDEIRA N. 55 Apto. 201 QDR 2E, LT 10 | PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS | Apartamento, 60,12 m2 de área privativa, IMÓVEL DADO EM GARANTIA À OPERAÇÃO COMERCIAL 06.4607.690.0000034-55. Consta Ação Judicial (Embargos à Execução) proc. 5009750-48.2018.4.02.5001 . IPTU: 01050050833003 Matrícula: 85746 Ofício: 1º | 10006181 | 748.000,00 | 184.000,00 | Ocupado |
| 14 | | RUA MARATAIZES N. 00250 Apto. 503 BL 2 | PLANALTO DE CARAPINA | Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 24602,81m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00127601 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 0821435-49.2003.8.08.0048 - CONDOMÍNIO . IPTU: 010.4.005.6166.035 Matrícula: 69138 Ofício: 1º | 1555530381820 | 234.300,00 | 219.000,00 | Ocupado |
| 15 | | RUA BRAULINA BAPTISTA LOPES N. S/N LT 3-B | ROSARIO DE FATIMA | Gleba, 1739,18m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 00610320037001 Matrícula: 87407 Ofício: 1º | 10012019 | 2.185.800,00 | 1.306.000,00 | Ocupado |

Estado: ES

Cidade: VIANA

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
|----|----------------|------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 16 | | RUA ONZE N. S/N QDR 12, LT 08 - LOT SANTA JULIA JUCU | Jequitibá | Terreno, 1355,47m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 02010490080000 Matrícula: 5562 Ofício: 1 | 1444400939200 | 146.400,00 | 146.600,00 | Ocupado |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: VILA VELHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 17 | | AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRA N. 214 QDR V, LOTE 03 | JARDIM MARILANDIA | Prédio, 33 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E OU PREFEITURA. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 734.0167.003.00000340-2. IPTU: 05031530158001 Matrícula: 39564 Ofício: 1 | 10137858 | 1.395.100,00 | 289.000,00 | Ocupado |